UCHWAŁA NR XXIII/182/2021

RADY GMINY BANIE

z dnia 1 lipca 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz.713) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) oraz art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019r., poz.1145 z późn.zm.), Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

a) nr 109 i 118 obręb Tywica;

b) nr 387 obręb Baniewice;

c) nr 28 obręb Dłużyna

służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin oraz jej następców prawnych.

2.Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności i przesyłu.

3.Przebieg służebności, o której mowa w: ust.1 lit.a i b określa załącznik graficzny nr 1, 2 i 3 do uchwały.

§ 2.Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Siwek

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIII/182/2021 Rady Gminy w Baniach z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości (drogi wewnętrzne) stanowiących własność Gminy Banie położonych w obrębie Tywica, Baniewice i Dłużyna służebnością przesyłu

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A w/w ustawy za zgodą Rady Gminy. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305^{1} do 305^{2} kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

W związku z wybudowaniem na działkach (drogi wewnętrzne) stanowiących własność Gminy Banie urządzeń infrastruktury technicznej, ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach drogowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.