INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY BANIE NA DZIEŃ 31.12.2021 r.

I. Na dzień 31.12.2021 r. Gminie Banie przysługują prawa do nieruchomości o łącznej powierzchni **497,6067 ha**, w tym:

1. **prawo własności** w stosunku do nieruchomości o powierzchni ogółem **495,9126 ha**, z czego:
   a) na zasadzie współwłasności pozostaje 66 nieruchomości, w tym 50 nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, 6 zabudowanych budynkami gospodarczymi, 5 stanowiących drogi dojazdowe oraz 5 nieruchomości niezabudowanych, przy czym powierzchnia rozliczeniowa wg udziałów przypadających na gminę wynosi 2,9000 ha,
   b) przekazanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych i fizycznych pozostaje 4,0751 ha,
   c) przekazanych w trwały zarząd pozostaje 2,4128 ha,
   d) wydzierżawionych na rzecz osób prawnych i fizycznych pozostaje 26,0031 ha, objętych 265 umowami dzierżawy,
   e) działki drogowe stanowią 270,8208 ha, z czego 55,2990 ha to drogi posiadające kategorię dróg publicznych,
   f) działki stanowiące rowy melioracji szczegółowej stanowią 15,0618 ha;
2. **prawo użytkowania wieczystego** gruntów o łącznej powierzchni **1,3867 ha** położonych w Baniach, stanowiących część dawnych terenów kolejowych;
3. **prawo dzierżawy** gruntów o powierzchni **0,2889 ha**, na których znajduje się świetlica wiejska w Tywicy oraz teren komunikacyjny;
4. **prawo użyczenia** udziału 0,326 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Baniach oraz związanymi z nim 3 działkami gruntu, o łącznej powierzchni **0,0185 ha.**

Wymienione wyżej prawa przysługują Gminie w stosunku do 1211 działek gruntowych.
Obciążona hipoteką w kwocie 87 257,48 ha pozostaje jedna nieruchomość.
Obciążonych służebnością przesyłu pozostaje 20 działek, w tym 78 dróg, na łączną powierzchnię 0,8862 ha.

II. W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. Gmina Banie:

1. **zbyła** ogółem 3,4990 ha gruntów i 1 lokal mieszkalny, o łącznej wartości rynkowej 527 800 zł, za cenę ogółem netto 658 540 zł, w tym:
   a) w drodze przetargowej:
      - 12 nieruchomości na łączną powierzchnię 3,4825 ha, o wartości rynkowej 521 500 zł, za cenę ogółem netto 652 240 zł,
   b) w drodze bezprzetargowej:
      - 2 nieruchomości położone w Baniach na łączną powierzchnię 0,0165 ha, o wartości rynkowej 6 300 zł, za cenę netto 6 300 zł;
2. **nabyła** nieodpłatnie od Skarbu Państwa 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4651 ha, na którą składają się:

a) teren pod placem zabaw w Piaskowie o łącznej powierzchni 0,2651 ha, w oparciu o uchwałę nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14.02.2003 r. oraz zarządzenie nr 136.2020 Wójta Gminy Banie z dnia 18.11.2020 r.,
b) dwie drogi o numerach nieruchomości 156 i 159 obręb Banie 1 o łącznej powierzchni 0,2000 ha, z mocy prawa w oparciu o Decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego GN-3.7532.27.2020.PS z 08.10.2021.

Banie, 28.03.2022 r.