Protokół Nr XXXI/2022

XXXI sesji Rady Gminy Banie odbytej w dniu 29 września 2022 r.

w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Baniach.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Siwek o godz. 10^{02} otworzyła XXXI sesję Rady Gminy Banie. Powitała Pana Wójta Arkadiusza Augustyniaka, Z-cę Wójta Arkadiusza Łysika, Panią Skarbnik Danutę Ostrowską, radnych Rady Gminy Banie oraz sołtysów i pracownika obsługi biura rady. Przypomniała, że obrady Rady Gminy są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Na podstawie listy obecności radnych **Przewodnicząca Rady** stwierdziła quorum pozwalające na obradowanie i podejmowanie prawomocnych uchwał, gdyż, na ustawowy skład Rady wynoszący 15 radnych, w sesji uczestniczyło 13 radnych.

Lista obecności radnych stanowi **załączniki nr 1** do niniejszego protokołu.

Następnie Przewodnicząca Rady przeszła do punktu drugiego obrad - wnioski o zmianę porządku obrad.

Przewodnicząca Rady zapytała o propozycje co do zmiany porządku obrad.

Propozycji nie było

W związku z powyższym porządek obrad jest następujący:

1) Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum.
2) Wnioski o zmianę porządku obrad.
3) Informacja Wójta Gminy Banie o pracy w okresie międzysesyjnym i z wykonania uchwał Rady Gminy.
4) Informacja Przewodniczącego Rady o pracy Rady.
5) Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Banie za I półrocze 2022 r. (druk nr 322).
6) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Banie na 2022 r. (druk nr 323).
7) Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Banie na lata 2022-2028 (druk nr 324).
8) Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz określenie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów specjalnych, pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych, terapeutów pedagogicznych oraz nauczycieli przedszkola i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze, zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Banie (druk nr 325).
9) Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży (druk nr 326).
10) Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży (druk nr 327).
11) Podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (druk nr 328).

12) Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie poboru podatków od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso (druk nr 329).

13) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gaberpoint Investments Sp. z o. o. Banie 3 sp. j. (druk nr 330).

14) Protokół Nr 4/2022 kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Banie.

15) Sprawy różne i wolne wnioski.

16) Zamknięcie sesji.

Ad. 1) Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum.

jak wyżej

Ad. 2) Wnioski o zmianę porządku obrad.

jak wyżej.

Ad. 3) Informacja Wójta Gminy Banie o pracy w okresie międzysesyjnym i z wykonania uchwał Rady Gminy.

Wójt złożył informację o pracy w okresie międzysesyjnym i z wykonania uchwał Rady Gminy, jak niżej:

1. Od 17 sierpnia do 27 września wpłynęło 1402 wnioski o wypłatę dodatku węglowego oraz wypłatę dodatku dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystywania niektórych źródeł ciepła. Od dnia 3 października planujemy wypłaty.
2. W dniu 18 sierpnia w Sołectwie Babinek odbyły się wybory uzupełniające sołtysa. W zebraniu wraz ze mną uczestniczył Z-ca Wójta Arkadiusz Łysik oraz inspektor Justyna Świeboda. Nowym Sołtysem została Pani Paulina Dobrowolska. Gratulujemy oraz życzymy powodzenia w realizacji działań na rzecz miejscowości.
   W tym momencie Wójt Gminy Banie wraz z Przewodniczącą Rady złożyli gratulacje oraz wręczyli kwiaty Pani Sołtys Paulinie Dobrowolskiej.
3. Zakończono zadanie: „Przebudowa drogi gminnej w obrębie geodezyjnym Banie 1, tj. ul. Lipowa, Osadnicza, Brzozowa" – inwestycję wykonała firma DANKOM za kwotę 716.430,61 zł, wkład własny wyniósł 71. 643,06 zł, natomiast 644.787,55 zł dofinansowano z Programu Rządowego Polski Ład.
4. Wykonano zadanie: „Przebudowa drogi wewnętrznej w Sosnowie Etap II" – inwestycję wykonała firma DANKOM za kwotę 192.364,01 zł brutto.
5. W drodze przetargu wyłoniono wykonawcę na zadanie: „Przebudowa drogi gminnej Kunowo – Linie. Jest to firma STRABAG. Koszt zadania 1 692.412,94 zł, wkład własny 314.912,94 zł, natomiast 1 377.500,00 zł to dofinansowanie z Programu Rządowego Polski Ład.
6. W drodze przetargu wyłoniono wykonawcę na zadanie: „Przebudowa drogi Baniewice – Baniewice Winnica". Jest to firma DANKOM. Koszt zadania to 1 634.815,14 zł, wkład własny- 360.815,14 zł, natomiast 1 274.000,00 zł to dofinansowanie z Programu Rządowego Polski Ład.

7. Ogłoszono przetarg na zadanie: „Przebudowa ulic w miejscowości Banie, tj. ul. Pocztowa, Chrobrego, Sportowa, Szkolna, Ogrodowa". Otwarcie ofert nastąpi w dn. 3 października 2022 r.
8. Postawiono dwie wiaty przystankowe w miejscowości Kunowo i w Sołectwie Piaskowa, koszt zamontowania i zakupu to 28.806,60 zł.
9. Wystosowano pismo do ZZDW w Koszalinie o wykonanie chodnika w Baniach przy ul. Gryfińskiej.
10. Wystosowano pismo do Starostwa Powiatowego o przycięcie krzaków i podcięcie gałęzi na drodze powiatowej Babinek – Stekino oraz Banie-Dłużyna.
11. Złożono wniosek na wymianę nawierzchni na boisku piłkarskim w Baniach, wartość projektu 489.261,58 zł. Możliwe dofinansowanie to 200.000,00 zł. Wniosek złożony w ramach konkursu ogłoszonego przez Fundację LOTTO.
12. Wydano 13 decyzji o warunkach zabudowy.
13. Wydano 5 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
14. Wydano 38 zaświadczeń o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
15. Zgłoszono 18 awarii oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Banie.
16. Podpisano umowę na realizację zadania: „Wytworzenie i dostawa energii cieplnej do budynków komunalnych w sezonie 2022/2023". Zadanie realizować będzie Firma Handlowo-Usługowa EMA. Koszt realizacji zadanie wyniesie 1 175.000,00 zł.
17. Dokonano remontu 2 pomieszczeń biurowych przy ul. Targowej 19 w Baniach za kwotę 10.220,78 zł brutto (siedziba ZODR Barzkowice).
18. Przeprowadzono okresową kontrolę przewodów dymowych i wentylacyjnych wraz z czyszczeniem w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Urząd Gminy Banie. Zadanie zrealizowała firma Usługi Kominiarskie Adam Orell. Koszt zadania wyniósł 38.794,20 zł.
19. Wykonano remont murku przed budynkiem świetlicy w Dłusku Gryfińskim. Zadanie wykonała firma Usługi Budowlane Łukasz Durasiewicz. Koszt realizacji 4.500,00 zł.
20. Zlecono montaż lampy oświetlenia ulicznego na słupie w m. Swobnica, przy posesji nr 48. Zadanie zrealizuje firma Usługi Elektryczne Leszek Skiba. Koszt wykonania to 2.500,00 zł.
21. Zlecono „wymianę stolarki drzwiowej do świetlicy w Dłusku Gryfińskim". Koszt realizacji to 4.500,00 zł. Zadanie wykonała firma Usługi Budowlane Łukasz Durasiewicz.
22. Wyremontowano pomieszczenie biurowe nr 20 w budynku Urzędu Gminy Banie. Koszt zadania wyniósł 11.000,00 zł. Zadanie wykonała firma Usługi Budowlane Przemysław Kufel.
23. Wyremontowano schody przed Urzędem Gminy. Prace zrealizował Zakład Ogólnobudowlany Józef Zwoliński. Koszt całościowy zadania to 5.000,00 zł.
24. Wyremontowano pomieszczenie biurowe nr 11 w budynku Urzędu Gminy Banie. Koszt zadania wyniósł 9.000,00 zł. Zadanie wykonała firma Usługi Budowlane Przemysław Kufel.
25. Zgodnie z wolą mieszkańców zakupiono budynek po byłym sklepie w Rożnowie. Podpisano umowę i jest obecnie kończony remont tego budynku z przeznaczeniem na świetlicę środowiskową. Remont prowadzi Zakład Ogólnobudowlany Józef Zwoliński.

26. Podpisano umowę na „Aktualizację Gminnej Ewidencji Zabytków oraz sporządzenie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Banie na lata 2023-2026". Zadanie realizuje urbanistka Agnieszka Pęziak. Koszt zadania to 18.450,00 zł.
27. Przeprowadzono remont przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Urząd Gminy banie. Zadanie wykonała firma Usługi Kominiarskie Adam Orell. Koszt zadania to 20.910,00 zł.
28. Podpisano umowę na „Dostawę wraz z montażem 7 lamp solarnych". Zadanie będzie realizowało Wielobranżowe Przedsiębiorstwo 3D z Bydgoszczy. Koszt zadania to 49.077,00 zł.
29. Podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości planowanych do sprzedaży do końca 2022 r.
30. Podjęte Uchwały przez Radę Gminy Banie zostały przesłane do organów kontroli.

Ad. 4) Informacja Przewodniczącego Rady o pracy Rady.

23 czerwca 2022 r. odbyła się XXIX sesja Rady Gminy Banie, natomiast w dniu 5 sierpnia 2022 miała miejsce XXX nadzwyczajna sesja Rady Gminy Banie. Protokoły obu sesji zostały podpisane oraz zamieszczone w systemie rada na stronie www.bip.banie.pl.

W okresie sprawozdawczym odbyły się następujące posiedzenia komisji Rady Gminy Banie:

- w dniu 6 lipca odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Banie w celu kontroli kosztów działalności realizowanych przez wybrane placówki oświatowe na terenie Gminy Banie (przedszkola, szkoły podstawowe).

- w dniu 22 lipca odbyło się posiedzenie wyjazdowe Komisji do Spraw Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Banie w celu lustracji stanu technicznego hydrantów na terenie Gminy Banie (badanie sprawności).

- w dniu 25 lipca odbyło się posiedzenie wyjazdowe Komisji Budżetowej i do Spraw Socjalnych Rady Gminy Banie w celu lustracji boisk sportowych na terenie Gminy Banie pod kątem bezpieczeństwa.

- w dniu 26 sierpnia odbyło się posiedzenie wyjazdowe Komisji do Spraw Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Banie w celu lustracji stanu technicznego hydrantów na terenie Gminy Banie (badanie sprawności).

- w dniu 15 września odbyło się posiedzenie Komisji do Spraw Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Banie w celu sformułowanie wniosków do budżetu Gminy na 2023 r.

- w dniu 21 września odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Banie w celu opracowania wniosków do budżetu Gminy na 2023 r.

- w dniu 22 września odbyło się posiedzenie Komisji Budżetowej i do Spraw Socjalnych Rady Gminy Banie w celu sformułowania wniosków do budżetu Gminy na 2023 r.

- w dniu 27 września odbyło się wspólne posiedzenie stałych komisji Rady Gminy Banie w celu zaopiniowania projektów uchwał przygotowanych na XXXI sesję Rady Gminy Banie.

Informacja o korespondencji:

- w dniu 7 lipca wpłynęła informacja z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie dot. analizy przez Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej uchwały Nr XXIX/243/2022 Rady Gminy Banie z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielenia i rozliczenia dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Banie na rok 2022 (pismo w załączeniu)

- w dniu 30 sierpnia Skarbnik Gminy przedłożyła:

- Informację z wykonania budżetu za I półrocze 2022 r. wraz z informacją o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej i o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2022 r.
- Informację z wykonania planów finansowych Instytucji Kultury Gminy Banie za I półrocze 2022 r.

- w dniu 31 sierpnia wpłynęło pismo od Starosty Gryfińskiego dot. zgłaszania kandydatur do nagrody Starosty Gryfińskiego (wysłano zgłoszenie na Stowarzyszenie „LIBERO" w Gminie Banie).

Ad. 5) Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Banie za I półrocze 2022 r. (druk nr 322).

Sprawozdanie omówiła Skarbnik Gminy Danuta Ostrowska.

Pytań do sprawozdania nie było.

Ad. 6) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Banie na 2022 r. (druk nr 323).

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy Danuta Ostrowska.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Banie projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pytań do projektu nie było.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przedłożonym projektem uchwały.

W wyniku jawnego głosowania, Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, w obecności 13 radnych – 13 głosami „za", przy 0 głosach „przeciw" oraz przy 0 głosach „wstrzymujących się" – podjęła **uchwałę Nr XXXI/258/2022 w sprawie zmiany budżetu Gminy Banie na 2022 r.**, która stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie w/w uchwały przez Radę Gminy.

Imienny wykaz głosowania radnych jest następujący:

1. Anna Biernat nieobecna
2. Andrzej Binkowski za
3. Alicja Burzyńska za
4. Bogdan Dąbrowski za
5. Maria Dudek za
6. Joanna Kamińska za
7. Andrzej Kejs za
8. Michał Chmielnicki za
9. Renata Miecznikowska za

10. Robert Miecznikowski nieobecny
11. Joanna Osiewalska za
12. Izabella Senda za
13. Anna Siwek za
14. Rafał Stańko za
15. Izabela Wilk za

Ad. 7) Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Banie na lata 2022-2028 (druk nr 324).

Projekt uchwały ponownie omówiła Skarbnik Gminy Danuta Ostrowska.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Banie projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pytań do projektu nie było.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przedłożonym projektem uchwały.

W wyniku jawnego głosowania, Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, w obecności 13 radnych – 13 głosami „za", przy 0 głosach „przeciw" oraz przy 0 głosach „wstrzymujących się" – podjęła **uchwałę Nr XXXI/259/2022 w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Banie na lata 2022-2028**, która stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie w/w uchwały przez Radę Gminy.

Imienny wykaz głosowania radnych jest następujący:

1. Anna Biernat nieobecna
2. Andrzej Binkowski za
3. Alicja Burzyńska za
4. Bogdan Dąbrowski za
5. Maria Dudek za
6. Joanna Kamińska za
7. Andrzej Kejs za
8. Michał Chmielnicki za
9. Renata Miecznikowska za
10. Robert Miecznikowski nieobecny
11. Joanna Osiewalska za
12. Izabella Senda za
13. Anna Siwek za
14. Rafał Stańko za
15. Izabela Wilk za

Ad. 8) Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz określenie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów specjalnych, pedagogów, psychologów, logopedów,

doradców zawodowych, terapeutów pedagogicznych oraz nauczycieli przedszkola i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze, zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Banie (druk nr 325).

Projekt uchwały omówił Z-ca Wójta Arkadiusz Łysik.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Banie projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pytań do projektu nie było.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przedłożonym projektem uchwały.

W wyniku jawnego głosowania, Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, w obecności 13 radnych – 13 głosami „za", przy 0 głosach „przeciw" oraz przy 0 głosach „wstrzymujących się" – podjęła **uchwałę Nr XXXI/260/2022 w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz określenie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów specjalnych, pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych, terapeutów pedagogicznych oraz nauczycieli przedszkola i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze, zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Banie**, która stanowi **załącznik nr 9** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie w/w uchwały przez Radę Gminy.

Imienny wykaz głosowania radnych jest następujący:

1. Anna Biernat nieobecna
2. Andrzej Binkowski za
3. Alicja Burzyńska za
4. Bogdan Dąbrowski za
5. Maria Dudek za
6. Joanna Kamińska za
7. Andrzej Kejs za
8. Michał Chmielnicki za
9. Renata Miecznikowska za
10. Robert Miecznikowski nieobecny
11. Joanna Osiewalska za
12. Izabella Senda za
13. Anna Siwek za
14. Rafał Stańko za
15. Izabela Wilk za

9) Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży (druk nr 326).

Ponownie projekt uchwały omówił Z-ca Wójta Arkadiusz Łysik.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Banie projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pytań do projektu nie było.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przedłożonym projektem uchwały.

W wyniku jawnego głosowania, Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, w obecności 13 radnych – 13 głosami „za", przy 0 głosach „przeciw" oraz przy 0 głosach „wstrzymujących się" – podjęła **uchwałę Nr XXXI/261/2022 w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży**, która stanowi **załącznik nr 11** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie w/w uchwały przez Radę Gminy.

Imienny wykaz głosowania radnych jest następujący:

1. Anna Biernat nieobecna
2. Andrzej Binkowski za
3. Alicja Burzyńska za
4. Bogdan Dąbrowski za
5. Maria Dudek za
6. Joanna Kamińska za
7. Andrzej Kejs za
8. Michał Chmielnicki za
9. Renata Miecznikowska za
10. Robert Miecznikowski nieobecny
11. Joanna Osiewalska za
12. Izabella Senda za
13. Anna Siwek za
14. Rafał Stańko za
15. Izabela Wilk za

Ad. 10) Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży (druk nr 327).

Projekt tej uchwały również omówił Z-ca Wójta Arkadiusz Łysik.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Banie projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pytań do projektu nie było.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przedłożonym projektem uchwały.

W wyniku jawnego głosowania, Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, w obecności 13 radnych – 13 głosami „za", przy 0 głosach „przeciw" oraz przy 0 głosach „wstrzymujących się" – podjęła **uchwałę Nr XXXI/262/2022 w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży**, która stanowi **załącznik nr 13** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie w/w uchwały przez Radę Gminy.

Imienny wykaz głosowania radnych jest następujący:

1. Anna Biernat nieobecna
2. Andrzej Binkowski za

3. Alicja Burzyńska za
4. Bogdan Dąbrowski za
5. Maria Dudek za
6. Joanna Kamińska za
7. Andrzej Kejs za
8. Michał Chmielnicki za
9. Renata Miecznikowska za
10. Robert Miecznikowski nieobecny
11. Joanna Osiewalska za
12. Izabella Senda za
13. Anna Siwek za
14. Rafał Stańko za
15. Izabela Wilk za

Ad. 11) Podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (druk nr 328).

Projekt uchwały po raz kolejny omówił Z-ca Wójta Arkadiusz Łysik.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Banie projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pytań do projektu nie było.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przedłożonym projektem uchwały.

W wyniku jawnego głosowania, Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, w obecności 13 radnych – 13 głosami „za", przy 0 głosach „przeciw" oraz przy 0 głosach „wstrzymujących się" – podjęła **uchwałę Nr XXXI/263/2022 w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**, która stanowi **załącznik nr 15** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie w/w uchwały przez Radę Gminy.

Imienny wykaz głosowania radnych jest następujący:

1. Anna Biernat nieobecna
2. Andrzej Binkowski za
3. Alicja Burzyńska za
4. Bogdan Dąbrowski za
5. Maria Dudek za
6. Joanna Kamińska za
7. Andrzej Kejs za
8. Michał Chmielnicki za
9. Renata Miecznikowska za
10. Robert Miecznikowski nieobecny
11. Joanna Osiewalska za
12. Izabella Senda za

13. Anna Siwek za
14. Rafał Stańko za
15. Izabela Wilk za

Ad. 12) Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie poboru podatków od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso (druk nr 329).

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy Danuta Ostrowska.
Przewodnicząca Rady poinformowała, że na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Banie projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.
Pytań do projektu nie było.
Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przedłożonym projektem uchwały.
W wyniku jawnego głosowania, Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, w obecności 13 radnych – 13 głosami „za", przy 0 głosach „przeciw" oraz przy 0 głosach „wstrzymujących się" – podjęła **uchwałę Nr XXXI/264/2022 w sprawie poboru podatków od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso**, która stanowi **załącznik nr 17** do niniejszego protokołu.
Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie w/w uchwały przez Radę Gminy.
Imienny wykaz głosowania radnych jest następujący:

1. Anna Biernat nieobecna
2. Andrzej Binkowski za
3. Alicja Burzyńska za
4. Bogdan Dąbrowski za
5. Maria Dudek za
6. Joanna Kamińska za
7. Andrzej Kejs za
8. Michał Chmielnicki za
9. Renata Miecznikowska za
10. Robert Miecznikowski nieobecny
11. Joanna Osiewalska za
12. Izabella Senda za
13. Anna Siwek za
14. Rafał Stańko za
15. Izabela Wilk za

Ad. 13) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gaberpoint Investments Sp. z o. o. Banie 3 sp. j. (druk nr 330).

Z-ca Wójta omówił projekt uchwały.
Przewodnicząca Rady poinformowała, że na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Banie

projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pytań do projektu nie było.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przedłożonym projektem uchwały.

W wyniku jawnego głosowania, Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, w obecności 13 radnych – 13 głosami „za", przy 0 głosach „przeciw" oraz przy 0 głosach „wstrzymujących się" – podjęła **uchwałę Nr XXXI/265/2022 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gaberpoint Investments Sp. z o. o. Banie 3 sp. j.**, która stanowi **załącznik nr 19** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie w/w uchwały przez Radę Gminy.

Imienny wykaz głosowania radnych jest następujący:

1. Anna Biernat nieobecna
2. Andrzej Binkowski za
3. Alicja Burzyńska za
4. Bogdan Dąbrowski za
5. Maria Dudek za
6. Joanna Kamińska za
7. Andrzej Kejs za
8. Michał Chmielnicki za
9. Renata Miecznikowska za
10. Robert Miecznikowski nieobecny
11. Joanna Osiewalska za
12. Izabella Senda za
13. Anna Siwek za
14. Rafał Stańko za
15. Izabela Wilk za

Ad.14) Protokół Nr 4/2022 kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Banie.

Protokół omówiła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Alicja Burzyńska.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy ktoś chciałby zabrać głos w sprawie protokołu.

Radny Michał Chmielnicki: chciałbym zapytać o środki, które nie są wykorzystane, czy przechodzą na następny rok.

Skarbnik: budżet zamyka się w danym roku.

Radny Michał Chmielnicki: a z czego to wynika, że nie wykorzystują budżetu.

Skarbnik: trudno powiedzieć. Trzeba byłoby wiedzieć gdzie te środki są niewykorzystane. Jeśli spojrzy się na raport, to powiem żartobliwie, że subwencja jaką otrzymujemy starczy na jedną szkołę i pół Swobnicy. W dużym stopniu to gmina musi znaleźć środki, aby szkoły mogły prawidłowo funkcjonować.

Ad. 15) Sprawy różne i wolne wnioski.

Zabrano głos w następujących sprawach:

Radny Michał Chmielnicki: jest taki ważny temat, chodzi o ogrzewanie. Wczoraj poprosiły mnie Panie z ul. Chrobrego. Jest to 5 lokali, które są ogrzewane przez gminę. No i w tych lokalach, a byłem tam godzinę jest zimno, 13 stopni. Faktycznie zmarzłem, a wiem, że palone będzie dopiero od 15 października, taką informację Panie otrzymały. W tej chwili na dworze są 2-3 stopnie w nocy no i jest zimno w tych lokalach. Za ogrzewanie Panie płacą przez cały rok. Wiadomo, że są teraz oszczędności na ogrzewaniu, ale temperatura jest tak niska, że jest tam zimno. Tym bardziej nie są to lokale komunalne, tylko prywatne. To jest jedna rzecz, a druga rzecz jest taka, że dostały podwyżki. Nie wiem, czy wszystkie lokale komunalne dostały podwyższoną składkę za ogrzewanie, bo wiem, że dostały pierwszą informację, czy decyzję, że cena wzrośnie z 10, 72 zł. do 27 zł. One się od tego odwołały i teraz dostały informację, że będą płacić 17 zł. Widziałem te wszystkie informacje. Od tego też się odwołały i to było w marcu w ogóle odwołanie, już od pierwszej decyzji o podwyżkę. Jest tam bałagan z tymi papierami i warto by było się temu przyjrzeć. Od marca nie dostały żadnej informacji zwrotnej do tego odwołania już po pierwszej podwyżce. Więc trzeba to wszystko dopiąć i posprawdzać, bo coś tam chyba nie zagrało. No i sprawa podwyżki do 17 zł, to jest podwyżka o 70%. Nie wiem, czy przeszła ta ustawa, ale miało być tak, że podwyżki mogły być maksymalnie o 40%. Panie, które płacą w tej chwili średnio po 600 zł. za ogrzewanie miesięcznie przez cały rok, to siedzą w zimnym. Wiem, że chyba w październiku została podpisana umowa z firmą i czy te koszta za ogrzewanie naprawdę tak wzrosły z 32.000,00 zł na 51.000,00 zł. czyli blisko 20.000,00 zł. wzrosło od lutego do tego momentu. Wiem, że w kotłowni tego ekogroszku idzie około 750 kg miesięcznie.

Z-ca Wójta: więc tak: w lutym powstała stawka 10,72 zł. Wynika to z rozliczenia rocznego za rok 2021, gdzie pierwszy raz chyba od 20 czy 30 lat było porządnie rozliczone ogrzewanie. Kiedyś w ogóle nie było rozliczane. Stawka powstała dlatego, że najpierw węgiel kosztował 400 zł, później 500, 600. W tamtym roku kosztował 1 400,00 zł i był trudno dostępny, a ile kosztuje w tym roku wszyscy wiemy, stąd wyszła taka stawka. 17 zł. jest to stawka jaka wyszła z przetargu, który robiliśmy trzy razy. Dwa przetargi unieważnialiśmy, gdyż oferenci nie zgłaszali się do przetargu. Stawka wyszła, i to trzeba powiedzieć uczciwie, o czym wiedzą też ci lokatorzy, bo im o tym napisaliśmy, to jest 27,32 zł po przetargu i tyle powinni płacić. To wychodzi bezpośrednio z przetargu. My wychodząc naprzeciw mieszkańcom obniżyliśmy tą kwotę do 17 zł. I teraz tak chronologicznie: żadnej decyzji nikt nie dostawał, tylko zwyczajne rozliczenie wynikające z umowy na dostawę ciepła, które zresztą będziemy rozwiązywać z końcem sezonu grzewczego, z tego tytułu, że nie jesteśmy właścicielem większości lokali, z mocy prawa zawiązała się wspólnota i z tego tytułu wychodząc naprzeciw oczekiwaniom tych lokatorów, którzy są niezadowoleni będą musieli zorganizować sobie ogrzewanie we własnym zakresie i mamy nadzieję, że będzie taniej. Gmina Banie nie może dostarczać ciepła do lokali prywatnych. Nie jesteśmy przedsiębiorstwem energetycznym. Zwyczajowo się to przyjęło, bo jak się to mówi "bo tak było zawsze", ale to „zawsze" być nie może.

Radny Michał Chmielnicki: tylko, że w tym momencie osoby, które odezwały się o stawkę, dostają nagle informacje, że zostają odcięte. Czy to nie powinno być tak, że po tak długim korzystaniu dać im rok czasu na zorganizowanie ogrzewania.

Z-ca Wójta: ale tak jest. Dlatego wychodzimy wcześniej z tą propozycją.

Radny Michał Chmielnicki: czyli do października mają czas, a nie od początku roku.

Wójt: tak.

Z-ca Wójta: mamy nadzieję, że każdy sobie zorganizuje ogrzewanie we własnym zakresie i będzie taniej, bo my jesteśmy 200.000,00 zł „w plecy" jako gmina, a mieszkańcy są niezadowoleni. Jak Państwo mieszkacie w bloku prywatnym, macie swoją wspólnotę płacicie jakieś pieniądze.

Radny Michał Chmielnicki: tylko, że koszta są dużo niższe w tych wspólnotach.

Radny Rafał Stańko: ja płacę 750 zł za samo ogrzewanie i nawet ciepłej wody nie ma, za 72 m2 miesiąc w miesiąc.

Wójt: ja płacę 850 zł. we wspólnocie Targowa 23.

Radny Rafał Stańko: i tak samo jest zimno.

Z-ca Wójta: i jeszcze wrócę do decyzji. Nikt się od żadnych decyzji nie odwoływał, to jest nieprawda, bo nikt żadnych decyzji nie dostawał. Wpłynęło pismo od jednej z lokatorek, chyba we wrześniu i dostanie odpowiedź.

Radny Michał Chmielnicki: ja mówię tylko to, co zostało mi przekazane.

Z-ca Wójta: jest to poważny problem, bo my myślimy od maja jak rozwiązać problem ogrzewania. Przetargi są drogie. I my robimy coś nie do końca zgodnie z prawem. Jest drogo, mieszkańcy są niezadowoleni więc trzeba jakiś konsensus znaleźć.

Radny Michał Chmielnicki: jeszcze jedno pytanie te kotłownie są wrzucane do jednego worka, to nie jest rozbijane.

Z-ca Wójta: jest rozbijane na obiekty zamieszkałe i niezamieszkałe.

Radny Michał Chmielnicki: ale każda kotłownia nie jest oddzielnie.

Z-ca Wójta: nie. Nie było to nigdy rozdzielane.

Radny Michał Chmielnicki: wiem, że gmina jest właścicielem części budynku. Piwnica, strych, korytarze.

Z-ca Wójta: wszystkie części wspólne są własnością wspólnoty. Jeżeli jest jeden lokal prywatny wszystkie części wspólne są własnością i tego mieszkańca i gminy, czyli korytarze, strychy, klatka schodowa, wejścia. A o którym budynku mówimy.

Radny Michał Chmielnicki: jak tylko wjeżdża się w Chrobrego pierwszy budynek po prawej stronie.

Z-ca Wójta: tam jest to zrobione zupełnie bez sensu. Teraz cena opału wzrosła, nikt za bardzo nie chce palić, ogłaszaliśmy trzy przetargi. Nie chciał w ogóle oferty nikt składać. W tamtym roku na koniec sezonu karami zawartymi w umowach zmusiliśmy wręcz dostawcę, żeby kupił zapas węgla żeby mieć, 7 ton nam zostało, dokupiliśmy chyba 30 ton.

Radny Michał Chmielnicki: a czy w innych lokalach komunalnych jest ogrzewanie od 15 października.

Z-ca Wójta: w związku z tym, że ludzie mówią, że płacą cały rok my możemy ogrzewanie włączyć dzisiaj, tylko że odezwie się ktoś w lutym, bo ktoś musi za to zapłacić. Niestety prawda jest brutalna.

Radny Michał Chmielnicki: nie byłoby można zrobić jakiegoś spotkania, żeby wyjaśnić jaka jest sytuacja. Panie przedkładają wszystkie papiery, pisma i wiadomo siedzi pięć, czy sześć Pań, które mają swoje argumenty. Ja nie znam całej sytuacji. Teraz one myślą, że gmina rzuciła cenę 27 zł tylko po to, żeby zejść na dół o te 10 zł.

Wójt: te 27 zł. wyszło po przetargu. My mamy na to rozliczenie. To jest prezent. Gmina wyszła naprzeciw, bo nie chciałem podpisać stawki 27 zł., bo rozumiem jaki jest problem. To nie my wywołaliśmy kryzys energetyczny, to w całej Polsce jest. Tak jak powiedział Z-ca węgiel kosztował 300 zł, 400 zł, 800 zł, a teraz kosztuje 3.800,00 zł.

Z-ca Wójta: jesteśmy teraz umówieni z wykonawcą, że jeżeli temperatura spadnie poniżej 5 stopni to rozpalimy.

Wójt: rozmawialiśmy z wykonawcą usługi i jest na etapie zakupu węgla. Jeszcze jedno niech te panie odbierają pisma, a nie poczta pisze „nie odebrano pisma". Jest to celowe. Ja wiem o kogo chodzi, traktujmy się poważnie.

Radna Renata Miecznikowska: chciałam jeszcze zapytać o światło. Przedwczoraj mówiłam o świetle w Swobnicy. Tam się coś zepsuło. Jeszcze wczoraj w szkole panie powiedziały, że w niektórych miejscach światło się świeci w dzień i światło w dzień świeci się też w Rożnowie. Może trzeba by było to sprawdzić w dobie kryzysu energetycznego.

Z-ca Wójta: dziękuję za informację i proszę o dokładniejszą lokalizację, bo teraz awarie składa się przez Internet, loguję się w systemie i trzeba określić tą lokalizację np. wskazując jakąś nieruchomość.

Radna Renata Miecznikowska: to ja to dopowiem jutro. Zapytam w szkole i dopowiem.

Radna Joanna Osiewalska: chciałam zapytać, czy w projekcie modernizacji ulicy Pocztowej i Chrobrego przewidziane są barierki przy chodniku od strony przedszkola. To ze względu bezpieczeństwa, a widziałam już, że jeżdżą tam samochody pod prąd. Tam jest droga jednokierunkowa, chodnik jest wąski, jest tam dojście do przedszkola i do szkoły i dobrze by było zaplanować tam barierki.

Z-ca Wójta: to bardzo cenna uwaga, natomiast jest taki problem techniczny, że barierka nie może być 50, czy 60 cm od granicy jezdni, a tam jest chyba 1 m od drogi więc barierka musiała by stać na środku chodnika. Tam jest problem techniczny żeby to zrobić.

Radna Joanna Osiewalska: barierki są przy samym wejściu do przedszkola, ale ten narożnik. Kwestia czasu, żeby nic tam się nie stało.

Wójt: porozmawiamy z projektantem może jakieś inne rozwiązanie.

Radny Michał Chmielnicki: mam pytanie odnośnie mieszkania w Baniach na ul. Jagiellońskiej, czy ono jest już uwzględnione dla kogoś, czy będzie ktoś do niego przeniesiony.

Z-ca Wójta: przejęliśmy je trzy, czy cztery tygodnie temu, teraz mieszkanie jest przygotowywane i później będzie rozdysponowane. W marcu komisja mieszkaniowa będzie rozpatrywała wnioski, ale będziemy też robić przeniesienia z lokali do lokali.

Radny Michał Chmielnicki: chciałem poruszyć temat rodziny, która mieszka naprzeciwko sklepu „Puls", na dole. Oni mają chyba trójkę dzieci i jeden pokój, albo ta Pani z dzieckiem (wiadomo o kogo chodzi), czy będzie gdzieś przenoszona.

Wójt: komisja to rozstrzygnie wg kryteriów.

Radny Michał Chmielnicki: czyli te osoby mogą składać wniosek np. o przeniesienie.

Wójt: mogą.

Radny Michał Chmielnicki: kolejny temat tj. komputery dla dzieci, co dalej z tym programem.

Z-ca Wójta: mówiłem, że jest w trakcie rozstrzygania przetargu. To już jest trzeci przetarg, dlatego to tak długo trwa. Za pierwszym razem wpłynęła oferta znacznie odbiegająca naszych oczekiwań, teraz przetarg jest w trakcie.

Radny Michał Chmielnicki: jeszcze ulica Myśliborska, drzewa wchodzące w jezdnię. Jadąc naprzeciwko ośrodka zdrowia to drzewo zbyt mocno wychodzi na drogę, trzeba by było je przyciąć.

Wójt: skierujemy pismo w tej sprawie.

Radny Michał Chmielnicki: ostatnia rzecz to jest droga na działki nad jeziorem. Czy jest jakaś gwarancja tej drogi, bo wiem, że przy tym przepuście jest ona dość mocno już podziurawiona.

Radna Maria Dudek: chciałam zapytać, czy informacja, którą przed chwilą uzyskaliśmy na temat lamp solarowych, to one będą zakładane w tym roku, czy były założone. Jeżeli tak, to chciałam zapytać, czy moja miejscowość, konkretnie plac zabaw jest uwzględniony.

Z-ca Wójta: konkretnie nie pamiętam, czy akurat w Kunowie jest wyłoniony wykonawca, czy jest na etapie uwzględnienia projektów z właścicielami nieruchomości, chodzi tutaj o powiat i Zarząd Dróg Wojewódzkich.

Radna Maria Dudek: druga sprawa dotyczy kominiarzy. Letnią porą kominiarze chodzili i niby sprawdzali kominy, ale ja rozmawiałam z ludźmi, zresztą sami mnie zaczepiali i mówili, że kwity podpisywali i na tym praca kominiarza się skończyła.

Wójt: Pani Radna, ale tu chodzi o bezpieczeństwo. Po to jest ogłaszany przetarg, żeby ludzie takich rzeczy nie robili. My nie jesteśmy w stanie jeździć za kominiarzem i sprawdzać. Ktoś potwierdza niewykonywanie pracy, to jest jego problem.

Radna Maria Dudek: ale tam w ogóle nie da się kontroli przeprowadzić, ponieważ na górze kozę sobie założyli i podłączyli do komina.

Wójt: przeprowadzimy kontrolę w tym lokalu.

Radna Renata Miecznikowska: ja chciałam tylko zapytać, czy te wnioski o stypendia, które były składane będą rozpatrzone w najbliższym czasie i kiedy będą te stypendia przydzielone, czy to będzie na najbliższej sesji, czy na jakimś odrębnym spotkaniu.

Z-ca Wójta: prawdopodobnie na sesji. Dopowiem jeszcze a propos kominów jeżeli macie Państwo jakieś zaprzyjaźnione firmy, bądź znajomych, którzy chcieliby usuwać nieprawidłowości w przewodach kominiarskich, to mamy ogłoszone takie zapytania. Już trzeci raz to ogłaszamy i w dwóch poprzednich nikt się nie zgłosił. Jeżeli macie kogoś Państwo to podsyłajcie, bo jest to temat bardzo ważny i żebyście mieli świadomość, bo w trochę innym przesłaniu to wcześniej funkcjonowało, ale jak się okazało mamy 30 usterek kominów na lokalach gminnych więc jest to dość poważne. Poza tym pamiętacie Państwo, że 7 lat temu był pożar w Sosnowie.

Sołtys Lubanowa: w związku z zebraniem mam takie pytania: o wymalowanie przejścia dla pieszych z pieszo jezdni do osiedla, no i czy będzie wykonana przycinka drzew, bo oni nie chcą ich wyciąć tylko przyciąć, tak jak jest tam lipa, która jest przycięta i jest piękna, czy tak możemy zrobić.

Przewodnicząca Rady: chodzi o tą aleję w Lubanowie, gdzie są te stare kasztany i lipy. Zbliża się sezon wichur i znowu będą spadały drzewa.

Sołtys Lubanowa: i jeszcze udrożnienie tej studni przy tej samej drodze gminnej.

Przewodnicząca Rady: przy tym nowym osiedlu za boiskiem. Tam się zawsze wylewa i bagno się robi.

Sołtys Lubanowa: no i jak bumerang wraca poprawienie chodników po kanalizie. Cały czas ludzie zgłaszają się o poprawę tych chodników, bo to jest makabra.

Z-ca Wójta: ale gdzie.

Sołtys Lubanowa: na przykład przy naszym bloku, albo przy marynarzu.

Z-ca Wójta: to w tamtym roku, w maju pracownik starostwa zobowiązał się, że zostanie to zrobione do września tamtego roku.

Sołtys Lubanowa: i tu przy drodze gminnej.

Z-ca Wójta: mi się wydaje, że ta droga jest powiatowa.

Sołtys Lubanowa: nie, powiatowa jest ta druga do szkoły, a ta przez nasze osiedle jest gminna. I jeszcze, żeby te blokady poprawić raz, a dobrze bo się przewracają.

Przewodnicząca Rady: same się nie przewracają.

Sołtys Lubanowa: ja wiem, ale żeby tak zrobić, żeby ich nie przewrócili.

Wójt: wszystko posprawdzamy i tam gdzie nie są nasze drogi powysyłamy pisma, a z drzewami pójdziemy po sesji do Pani inspektor i porozmawiamy.

Ad. 22) Zamknięcie sesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad, **Przewodnicząca Rady** o godzinie 11.18 zamknęła XXXI sesję Rady.

Integralną część protokołu stanowi nagranie obrad sesji na płycie CD, dostępnej w biurze obsługi Rady. Nagranie stanowi **załącznik nr 21** do niniejszego protokołu.

Liczba załączników – 21

Protokołowała:
Inspektor Justyna Świeboda

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Rady Gminy – Anna Siwek
A. Siwek