UCHWAŁA NR XXXVIII/329/2023

RADY GMINY BANIE

z dnia 1 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku poz. 977 tj. ze zm.) Rada Gminy Banie uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie przyjętego uchwałą Nr V/51/99 Rady Gminy Banie z dnia 19 kwietnia 1999 roku, zmienionego uchwałami Nr XXV/221/05 Rady Gminy Banie z dnia 20 kwietnia 2005 roku i Nr XXVI/280/09 Rady Gminy Banie z dnia 22 września 2009 roku.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 1, będący integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Siwek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVIII/329/2023

Rady Gminy Banie

z dnia 1 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie zostało przyjęte Uchwałą Nr V/51/99 Rady Gminy Banie z dnia 19 kwietnia 1999 roku, a następnie zmienione uchwałą Nr XXV/221/05 Rady Gminy Banie z dnia 20 kwietnia 2005 roku oraz uchwałą Nr XXVI/280/09 Rady Gminy Banie z dnia 22 września 2009 roku.

Ustalenia zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie wymagają zmian ze względu na potrzebę wyznaczenia obszarów:

1. na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z wnioskami, jakie wpłynęły do urzędu;
2. pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z wnioskiem, jaki wpłynął do urzędu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie.