Protokół Nr 6/2023

kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Banie

Posiedzenie Komisji odbyło się w dniu, tj. 13 grudnia 2023 r. Przewodnicząca Komisji radna Alicja Burzyńska o godz. 12.00 otworzyła posiedzenie Komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 3 członków pięcioosobowego składu Komisji. Przewodnicząca na podstawie listy obecności stwierdziła quorum pozwalające na obradowanie i podejmowanie prawomocnych uchwał. Lista obecności stanowi ***załącznik nr 1*** do niniejszego protokołu.

Komisja przyjęła jednogłośnie następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Analiza sytuacji mieszkaniowej w Gminie Banie z uwzględnieniem mieszkań komunalnych, kwot zadłużeń, podejmowanych czynności egzekucyjnych, realizacji opłat z tytułu czynszu najmu i wydatków na remonty mieszkań za 2022 i 2023 r.
3. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1) Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku posiedzenia.

jak wyżej

Ad. 2) Analiza sytuacji mieszkaniowej w Gminie Banie z uwzględnieniem mieszkań komunalnych, kwot zadłużeń, podejmowanych czynności egzekucyjnych, realizacji opłat z tytułu czynszu najmu i wydatków na remonty mieszkań za 2022 i 2023 r.

Komisja Rewizyjna otrzymała następujące dokumenty:

1. Zarządzenie Nr 35/2011 Wójta Gminy Banie z dnia 5 kwietnia 2011 r. w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Banie.
2. Uchwała nr XXX/271/22 Rady Gminy Banie z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych z udziałem do nieruchomości wspólnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałów nieruchomości na rzecz najemcy stanowiących własność gminy Banie oraz udzielania bonifikat przy ich sprzedaży
3. Uchwała nr XXVII/246/2018 z dnia 9 marca 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organówa. do udzielania tych ulg.
4. Uchwała Nr XXXIII/290/22 Rady Gminy w Baniach z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
5. Uchwała Nr XXVII/236/02 Rady Gminy w Baniach z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej.
6. Zarządzenie 267/08 Wójta Gminy Banie w sprawie ustalania stawki miesięcznego czynszu najmu za 1m2 powierzchni użytkowej w mieszkaniowym zasobie gminy.

7. Zarządzenie nr 22/2017 Wójta Gminy Banie z dn. 3 kwietnia 2017 r. w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Banie.

Na dzień 30.11.2023 r. stan mieszkań komunalnych w Gminie Banie stanowił 97 szt. i przedstawiał się następująco:

1. **Banie 51 szt.**
2. **Baniewice 1 szt.**
3. **Babinek 2 szt.**
4. **Dłużyna 6 szt.**
5. **Kunowo 3 szt.**
6. **Lubanowo 12 szt.**
7. **Parnica 3 szt.**
8. **Piaseczno 2 szt.**
9. **Rożnowo 1 szt.**
10. **Sosnowo 3 szt.**
11. **Swobnica 4 szt.**
12. **Górnowo 9 szt.**

Ostatnia komisja przeprowadzona została we wrześniu 2021 r. w roku 2022 r. sprzedane zostały 4 mieszkania komunalne, w styczniu 2023 r, jeden budynek wielorodzinny w Baniach uległ spaleniu (8 mieszkań).

Wg zestawienia sporządzonego dn. 30.11.2023 r. dot. zadłużeń wynikających z czynszu i śmieci w mieszkaniach komunalnych całkowita kwota zadłużenia odnosząca się do czynszów i odpadów komunalnych wynosi w 2023 roku 726 396,28 zł.

Kwota wynikająca z zadłużenia czynszów wynosi 577 134,68 zł, Kwota wynikająca z zadłużenia odpadów komunalnych wynosi 149 261,60 zł.

Niepokojący jest stan zadłużenia w stosunku do roku poprzedniego, gdyż w roku 2022 wynosił on 131 436,55 zł, natomiast w roku 2023 jest to 149 261,60 zł.

Minimalna kwota zadłużenia za czynsz stanowi 0,09 zł, najwyższa kwota egzekucji wynosi 58 107,27 zł. Minimalna kwota zadłużenia wynosi 6,68 zł. Maksymalna kwota zadłużenia wynosi 11 284,07 zł. Liczba dłużników w roku 2023 r. wynosi 50 os. Stan zadłużenia z odsetkami za czynsze i śmieci to 925 502,66 zł

Zestawienie informacji dot. Remontów wykonanych w mieszkaniach komunalnych na terenie gminy Banie w roku 2023

1. Dokonano remontu mieszkań dla pogorzelców: w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej 4/4 (15.000,00 zł)i przy Bolesława Chrobrego 27/2 (20.000,00 zł). Zadanie zrealizowała Firma Zwoliński Józef. Koszt zadania wartość brutto 35 00,00 zł- bez materiału. Materiał zakupiony ze środków UG Banie kwota : 19 356,89 zł
2. Wykonano szlamowanie komina mieszkania komunalnego Kunowo 37/1- Jadwiga Karpińska. Zadanie zrealizowała firma kominiarska Orell ze Szczecina. Koszt zadania 3 500,00 zł.
3. Dokonano remontu pokrycia dachowego w miejscowości Lubanowo 18/2 - Kwaśniewski Edward. Zadanie zrealizowała firma: WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH "WOJCIECH" Wojciechowski Piotr, Plac Wolności 2E/1, 74-200 Pyrzyce zgodnie z umową nr SPU.2510.14.2022.KK.2023.AP . Koszt zadania 47 520,00 zł brutto.

4. Dokonano remontu mieszkania dla pogorzelców: w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej 4/1. Zadanie realizowała firma P.U ELEKTRO-BUD Ireneusz Lewandowski ul. Grunwaldzka 6/3, 74-110 Banie. Koszt zadania wartość brutto 20 000,00 zł- bez materiału.
5. Podpisano umowę na remont pokrycia dachowego budynku nr 15 w Sosnowie. Zadanie zrealizowała firma WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH „WOJCIECH" Piotr Wojciechowski z Pyrzyc. Koszt zadania wartość brutto 64 400,00 zł brutto.
6. Podpisano 1 umowę na ulepszenie lokalu komunalnego Lubanowo 63/3-Irena Tkacz. Dotyczyła wymiany drzwi wejściowych do mieszkania za kwotę 1399,00 zl.
7. Zlecono wykonanie schodów do piwnicy w budynku ul. Bol. Chrobrego 2, Banie. Zadanie wykona firma Stolarnia z tradycją Rafał Adamczyk, Piaseczno 5, 74-110 Banie za kwotę 3780,00 zł.
8. Zlecono naprawę pieców kaflowych w mieszkaniach komunalnych (Kunowo 44/5 oraz przy ul. Jagiellońskiej 4/3). Zadanie wykonała firma USŁUGI ZDUŃSKIE I TRANSPORTOWE Ryszard Polewczak ul. Kościuszki 6,74-200 Pyrzyce. Koszt zadania 8 532,00 zł brutto.
9. Zlecono wykonanie nowego przyłącza elektrycznego w budynku komunalnym przy ul. Jagiellońskiej 4 w Baniach. Zlecenie wykonała firma : USŁUGI ELEKTRYCZNE Michał Samoraj ul. Bol. Chrobrego /1, Banie. Koszt zadania 6 300,00 zł brutto.
10. Zlecono naprawę pieców kaflowych w lokalu komunalnym w Dłużynie 8/2. Zadanie wykona firma USŁUGI ZDUŃSKIE I TRANSPORTOWE Ryszard Polewczak ul. Kościuszki 6,74-200 Pyrzyce. Koszt zadania 9 072,00 zł brutto. Zakupiono piec do kuchni za kwotę 7 000,00 zł w Multipol Rzeczyccy Sp.k w Chojnie oraz wykonano przyłącze wody do lokalu gminnego. Koszt zadania 1620,00 zł. Zadanie wykonał Przemysław Kufel.
11. Wykonano docieplenie ścian wewnątrz budynku w lokalu mieszkalnym znajdującym się przy ul. Grunwaldzkiej 6/4 w Baniach. Zadanie zrealizowała firma USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE Jerzy Lewandowski ul. Ciasna 7/8, Banie. Koszt zadania wyniósł 5 180,05 zł brutto.
12. Zamontowano poręcze na klatce schodowej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Baniach. Koszt zadania to 1196,36 zł, prace wykonał pracownik gospodarczy UG Banie.
13. Wymieniony został piec w kuchni w lokalu mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej 4/3 w Baniach. Wymiany dokonał PM Pavlo Lisinchuk ul. Łokietka 5/2, 70-256 Szczecin. Koszt zadania wyniósł : 2 839,00 zł brutto.
14. Zamontowano 13 szt. grzejników elektrycznych w lokalu przy ul. Grunwaldzkiej 5/1 oraz 5/2 w Baniach na skutek zmiany sposobu ogrzewania tych mieszkań. Zadanie zrealizowała firma : P.H.U ELEKTROFIL Filip Trzebowski ul. Piłsudskiego 58/2, 86-300 Grudziądz. Koszt zadania : 28 000,00 zł brutto.
15. Wykonano wentylację w łazience w budynku przy ul. Jagiellońskiej 4/1. Zadanie wykonała firma : USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE Jerzy Lewandowski ul. Ciasna 7/8, Banie. Koszt zadania wyniósł 659,38 zł brutto.
16. Zrealizowano umowę na dostawę i montaż 3 grzejników elektrycznych w lokalu mieszkalnym w Swobnicy 1/8. Zadanie zrealizowała firma KMK Krystyna Madałkiewicz, ul. 1 Maja 9a, 74-300 Myślibórz. Koszt zadania 3 600,00 zł.
17. Zrealizowano umowę na dostawę i montaż 4 grzejników elektrycznych w lokalu mieszkalnym w Swobnicy 1/3. Zadanie zrealizowała firma KMK Krystyna Madałkiewicz, ul. 1 Maja 9a, 74-300 Myślibórz. Koszt zadania 5 300,00 zł.
18. Zrealizowano umowę na dostawę i montaż 5 grzejników elektrycznych w lokalu mieszkalnym w Baniach przy ul. Grunwaldzkiej 6/6. Zadanie zrealizowała firma KMK Krystyna Madałkiewicz ul. 1 Maja 9a, 74-300 Myślibórz. Koszt zadania 5 330,00 zł.
19. Zrealizowano umowę na dostawę i montaż 4 grzejników elektrycznych w lokalu mieszkalnym w Baniach przy ul. Grunwaldzkiej 6/4. Zadanie zrealizowała firma KMK Krystyna Madałkiewicz, ul. 1 Maja 9a, 74-300 Myślibórz. Koszt zadania 5 200,00 zł.
20. Zrealizowano umowę na dostawę i montaż 4 grzejników elektrycznych w lokalu mieszkalnym w Baniach przy ul. Grunwaldzkiej 6/2. Koszt zadania 4 400,01 zł.

21. Wykonano mechaniczne czyszczenie przewodu dymowego w lokalu mieszkalnym Górnowo 10/2. Usługę wykonał Zakład Usług Kominiarskich Andrzej Surmacz z Chojny. Koszt zadania 486,00 zł.
22. Wykonanie remontu instalacji wod.-kan. i c.o. oraz wymiana pieca c.o. w lokalu mieszkalnym w Baniach przy ul Grunwaldzkiej 16/4. Zadanie wykonała firma PM Pavlo Lisinchuk, ul. Łokietka 5/2, 70-256 Szczecin. Koszt zadania 15 849,00 zł. Zdemontowano również płytki w łazience i otynkowano ściany. Kwota zadania 1080,00 zl. Zadanie wykonała ta sama firma.
23. Zamontowano bojler elektryczny w mieszkaniu ul. Jagiellońska 4/4 w Baniach. Koszt zadania 1080,00 zł. Zadanie wykonał Przemysław Kufel.
24. Naprawiono piony kanalizacyjne+ materiał w mieszkaniu przy ul. Chrobrego 27/2 w Baniach. Koszt zadania 1296,00 zł. Zadanie wykonał Przemysław Kufel.
25. Wymieniona została cała instalacja elektryczna + osprzęt (gniazdka, wyłączniki, grzejnik, bojler, plafoniery) w mieszkaniu przy ul. Jagiellońskiej 4/4 w Baniach. Koszt zadania 10 798,92 zł brutto. Zadanie zrealizował : P.U ELEKTRO-BUD Ireneusz Lewandowski ul. Grunwaldzka 6/3, 74-110 Banie.
26. Wykonano szlamowanie przewodu kominowego mieszkania przy ul. Jagiellońskiej 4/3 w Baniach. Zadanie wykonała firma CENTRUM SYSTEMÓW KOMINOWYCH Sp. z o.o. ul. Kaperska 2, 71-225 Szczecin. Koszt zadania 3780,00 zł

Najemcy gminnych lokali mieszkalnych na poczet miesięcznych opłat za mieszkanie uiszczają czynsz, w którego skład wchodzą następujące składniki:

1. **Czynsz najmu= 1,90 zł/m2**
2. **Woda= 5,66 zł/m3** brutto
3. **Ścieki 11,70 zł/m3** , stawka obowiązuje na terenie Bań, Swobnica Baniewice,
4. Ścieki **8,85zł/ m3** stawka obowiązuje na terenie Babinka i Lubanowa,
5. **Lo**kale komunalne opalane są we własnym zakresie przez najemców.
6. Odpady komunalne: wyliczane od zużycia wody.

Zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Gminy Banie z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej stawka za m2 czynszu podlega obniżeniu w przypadku:

1. Braku instalacji C.O. o 15%
2. Braku instalacji wodnej o 5%
3. Braku instalacji sanitarnej o 5%
4. Braku łazienki o 5%
5. Braku ubikacji o 5%
6. Ciemnej kuchni o 5%
7. Lokalu położonego poza miejscowością Banie o 5%
8. Przeznaczenia budynku do rozbiórki lub braku remontu kapitalnego budynku od 50 lat o 10%.

Najemcom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w celu ułatwienia spłaty należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych Gminy Banie wprowadzono Zarządzenie Wójta Gminy Banie, dzięki któremu istnieje możliwość uregulowania posiadanych zaległości w formie świadczenia rzeczowego (odpracowania zaległości). Wysokość stawki za odpracowanie 1 godziny zadłużenia wynosi 22,80 zł brutto. W roku 2023 posiadane wobec Gminy Banie zadłużenie odpracowywało 2 osób. Ścieżka egzekucji należności za zadłużenia komunalne:

1) Wezwanie do zapłaty,
2) II wezwanie do zapłaty
3) Skierowanie sprawy do Sądu
4) Nakaz zapłaty – czas oczekiwania 6 mies.
5) Klauzula wykonalności- czas oczekiwania
6) Sprawa kierowana do komornika

Uwagi do przeprowadzonej kontroli:

1) Komisja wnioskuje o skuteczniejszą ściągalność niepłaconych czynszów.
2) Komisja wnioskuje o systematyczne podwyższanie stawek czynszu najmu. Kwoty czynszów są zbyt niskie w porównaniu do stawek obowiązujących w innych gminach.
3) Zdaniem komisji ponaglenia do zapłaty powinny być wysyłane niezwłocznie po trzecim niezapłaconym czynszu, dopóki kwota zadłużenia jest stosunkowo niska.

Ad. 3 Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenia.

Podpisy Komisji:

1. Alicja Burzyńska - .....
2. Joanna Kamińska - .....
3. Michał Chmielnicki - .....

Wykaz lokali komunalnych stanowiących własność Gminy Banie 2023

Lp	Miejscowość	Adres nieruchomości	Powiechchnia lokalu/budynku mieszkalnego w m2	Imię i nazwisko najemcy	Uwagi	stawka czynszu	kwota czynszu
1.	Babinek	Babinek 30A/3	41,78		współwłasność		
2.	Babinek	Babinek 44/1	51,91		współwłasność	1,23	63,85
3.	Banie 1	ul.Targowa 7/1	48,79		własność	1,61	78,55
4.	Banie1	ul.Targowa 7/2	31,31		własność	1,61	50,41
5.	Banie 1	ul.Targowa 7/3	31,31		własność	1,42	44,46
6.	Banie 1	ul. Targowa 9/1	39,56		współwłasność	1,42	56,18
7.	Banie 1	ul. Bol. Chrobrego 2/1	52,04		własność	1,23	64,01
8.	Banie 1	ul. Bol. Chrobrego 2/2	48,61		własność	1,23	59,79
9.	Banie 1	ul. Bol. Chrobrego 2/3	58,21		własność	1,23	71,60
10.	Banie 1	ul. Bol. Chrobrego 2/4	9,81		własność	1,23	12,07
11.	Banie 1	ul. Bol. Chrobrego 2/5	41,77		własność	1,23	51,38
12.	Banie 1	ul. Targowa 1/1	42,00		współwłasność	1,33	55,86
13.	Banie 1	ul. Targowa 1/2	47,00		współwłasność	1,42	66,74
14.	Banie 1	ul. Sosnowa 10/3	47,00		współwłasność	1,90	89,30
15.	Banie 1	ul. Sosnowa 10/5	34,04		współwłasność	0,00	0,00
16.	Banie 1	ul. Ogrodowa 9/1	33,76		współwłasność	1,33	44,90
17.	Banie 1	ul. Ogrodowa 9/2	28,78		współwłasność	1,33	38,28
18.	Banie 1	ul. Bol. Chrobrego 27/2	27,74		współwłasność	1,90	52,71
19.	Banie 1	ul. Targowa 23/4	36,62		współwłasność	1,90	69,58
20.	Banie 1	ul. Targowa 23/18	38,55		współwłasność	1,90	73,25
21.	Banie 1	ul. Grunwaldzka 5/2	55,00		współwłasność	1,90	104,50
22.	Banie 1	ul. Grunwaldzka 5/3	65,70		współwłasność	1,80	118,26
23.	Banie 1	ul. Ogrodowa 15a/2	57,78		współwłasność	1,42	82,05
24.	Banie 1	ul. Ogrodowa 15a/3	56,48		współwłasność	1,61	90,93
25.	Banie 1	ul. Ogrodowa 15a/4	59,15		współwłasność	1,42	83,99
26.	Banie 2	ul. Jagielońska 4/1	48,24		własność	1,90	91,66
27.	Banie 2	ul. Jagielońska 4/2	14,08		własność	1,33	18,73
28.	Banie 2	ul. Jagielońska 4/3	49,06		własność	1,42	69,67
29.	Banie 2	ul. Jagielońska 4/4	29,98		własność	1,90	56,96
30.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 6/2	28,55		współwłasność	1,80	51,39
31.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 6/3	35,18		współwłasność	1,90	66,84
32.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 6/4	31,46		współwłasność	1,90	59,77
33.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 6/6	57,85		współwłasność	1,80	104,13
34.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 10/2	48,55		współwłasność	1,42	68,94
35.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 10/3	44,03		współwłasność	1,42	62,52
36.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 8/1	24,75		współwłasność	1,61	39,85
37.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 8/3	20,87		współwłasność	1,61	33,60
38.	Banie 2	ul. Gdańska 10/3	54,63		współwłasność	1,42	77,57
39.	Banie 2	ul. Gdańska 10/4	46,29		współwłasność	1,42	65,73
40.	Banie 2	ul. Skośna 1/5	33,75		współwłasność	1,42	47,93
41.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 14/2	29,96		współwłasność	1,90	56,92
42.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 14/6	63,50		współwłasność	1,90	120,65
43.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 16/4	57,50		współwłasność	1,42	81,65
44.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 12/1	54,94		współwłasność	1,71	93,95
45.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 12/3	25,72		współwłasność	1,71	43,98
46.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 12/5	14,48		współwłasność	1,71	24,76
47.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 12/6	52,32		współwłasność	1,61	84,24
48.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 12/7	41,45		współwłasność	1,71	70,88
49.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 12/8	48,57		współwłasność	1,80	87,43
50.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 12/10	37,07		współwłasność	1,90	70,43
51.	Banie 2	ul. Grunwaldzka 12/11	18,41		współwłasność	1,90	34,98
52.	Banie 2	ul. Targowa 8/1	52,29		współwłasność	1,42	74,25
53.	Banie 2	ul. Targowa 8/2	36,32		współwłasność	1,42	51,57
54.	Baniewice	Baniewice 22	91,52		własność	1,23	112,57
55.	Dłużyna	Dłużyna 8/2	52,04		współwłasność	1,52	79,10
56.	Dłużyna	Dłużyna 8/3	46,18		współwłasność	1,33	61,42
57.	Dłużyna	Dłużyna 1/2	56,65		współwłasność	1,52	86,11
58.	Dłużyna	Dłużyna 1/3	57,15		współwłasność	1,52	86,87
59.	Dłużyna	Dłużyna 15/2	56,50		współwłasność	1,52	85,88
60.	Dłużyna	Dłużyna 14/4	55,80		współwłasność	1,52	84,82
61.	Górnowo	Górnowo 10/1	28,70		własność	1,52	43,62
62.	Górnowo	Górnowo 10/2	34,70		własność	1,52	52,74
63.	Górnowo	Górnowo 10/3	39,50		własność	1,52	60,04
64.	Górnowo	Górnowo 10/4	52,14		własność	1,52	79,25
65.	Górnowo	Górnowo 10/5	17,50		własność	1,42	24,85
66.	Górnowo	Górnowo 17/2	38,60		współwłasność	1,33	51,34
67.	Górnowo	Górnowo 17/3	49,60		współwłasność	1,33	65,97
68.	Górnowo	Górnowo 42	67,40		własność	1,33	89,64
69.	Górnowo	Górnowo 22/1	69,50		współwłasność	1,33	92,44
70.	Kunowo	Kunowo 35/1	44,00		współwłasność	1,42	62,48
71.	Kunowo	Kunowo 44/5	59,50		współwłasność	1,42	84,49
72.	Kunowo	Kunowo 37/1	44,30		własność	1,42	62,91
73.	Lubanowo	Lubanowo 18/2	57,48		współwłasność	1,23	70,70
74.	Lubanowo	Lubanowo 6	93,36		własność	1,23	114,83
75.	Lubanowo	Lubanowo 96/4	55,50		współwłasność	1,52	84,36
76.	Lubanowo	Lubanowo 72/2	54,70		współwłasność	1,33	72,75
77.	Lubanowo	Lubanowo 74 A/1	18,20		współwłasność	1,52	27,66
78.	Lubanowo	Lubanowo 20A/1	57,70		współwłasność	1,42	81,93
79.	Lubanowo	Lubanowo 59/2	29,00		współwłasność		0,00
80.	Lubanowo	Lubanowo 78/8	41,70		współwłasność	1,80	75,06

81.	Lubanowo	Lubanowo 76A/4	58,60		współwłasność	1,80	105,48
82.	Lubanowo	Lubanowo 16/4	54,50		współwłasność	1,23	67,04
83.	Lubanowo	Lubanowo 63/3	48,00		współwłasność	1,52	72,96
84.	Lubanowo	Lubanowo 63/4	37,60		współwłasność	1,52	57,15
85.	Parnica	Parnica 3	57,00		własność	1,14	64,98
86.	Parnica	Parnica 12/1	57,80		własność	1,23	71,09
87.	Parnica	Parnica 12/2	57,80		własność	1,23	71,09
88.	Piaseczno	Piaseczno 4	83,00		współwłasność	1,23	102,09
89.	Piaseczno	Piaseczno 16	66,00		współwłasność	1,23	81,18
90.	Rożnowo	Rożnowo 5/2	56,84		współwłasność	1,33	75,60
91.	Sosnowo	Sosnowo 15	67,50		własność	1,23	83,03
92.	Sosnowo	Sosnowo 9/1	71,23		własność	1,23	87,61
93.	Sosnowo	Sosnowo 9/2	47,10		własność	1,23	57,93
94.	Swobnica	Swobnica 161/1	53,70		współwłasność	1,42	76,25
95.	Swobnica	Swobnica 114/3	21,66		współwłasność		0,00
96.	Swobnica	Swobnica 1/3	40,80		współwłasność	1,80	73,44
97.	Swobnica	Swobnica 1/9	36,20		współwłasność	1,71	61,90
POWIERZCHNIA OGÓŁEM m2			4468,75				
WŁASNOŚĆ m2			1290,76				
WSPÓŁWŁASNOŚĆ m2			3177,99				

Banie, 12.12.2023 r.

URZĄD GMINY
ul. Skośna 6
74-110 Banie

Zestawienie zadłużenia z czynszu i śmieci mieszkań komunalnych na dzień 30.11.2023 r.

Data	Zadłużenie czynsz	Zadłużenie śmieci	Razem
2022	597.237,45 zł	131.736,55 zł	728974,00 zł
2023	577.134,68 zł	149.261,60 zł	726396,28 zł

PODINSPEKTOR
Renata Siudek