Protokół Nr 1/2024
posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Banie
odbytego w dniu 10 stycznia 2024 r.
w Urzędzie Gminy Banie

Otwarcia posiedzenia Komisji Rewizyjnej o godz. 8.00 dokonała Przewodnicząca Komisji – radna Alicja Burzyńska, która przewodniczyła posiedzeniu. Powitała zebranych i na podstawie listy obecności stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków pięcioosobowego składu Komisji, co stanowi quorum pozwalające na obradowanie i podejmowanie prawomocnych uchwał. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła proponowany porządek posiedzenia, który Komisja przyjęła jednogłośnie, bez uwag. Przyjęty porządek posiedzenia jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Sporządzenie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za 2023 r.
3. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1) Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku posiedzenia.

jak wyżej

Ad. 2) Sporządzenie sprawozdania z działalności Komisji za 2023 r.

Komisja sporządziła sprawozdanie z działalności Komisji za 2023 r. stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad.3) Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji o godz. 10.00 zamknęła posiedzenie.

Podpisy Komisji:

1) Alicja Burzyńska .....
2) Renata Miecznikowska .....
3) Anna Biernat .....
4) Michał Chmielnicki .....
5) Joanna Kamińska .....

Sprawozdanie

z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Banie za 2023 r.

Komisja Rewizyjna została powołana uchwałą nr II/8/2018 Rady Gminy Banie z dnia 4 grudnia 2018 r.

Komisja Rewizyjna działała w oparciu o plan pracy zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/288/2022 Rady Gminy Banie z dnia 29 grudnia 2022 r.,

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna przeprowadziła **7 kontroli, 4 posiedzenia oraz odbyła 5 posiedzeń wspólnych z pozostałymi komisjami**.

W okresie sprawozdawczym komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrole wykonania uchwał Rady Gminy Banie:

1. w dniu 15 marca 2023 r. za III i IV kwartał 2022 r. protokół 1/2023
2. w dniu 20 września 2023 r. za I kw. 2023 r. protokół 4/2023

W wyniku kontroli ustalono, że uchwały podjęte w owym czasie zostały zrealizowane lub są w trakcie realizacji. W wyżej wymienionych protokołach zawarty jest szczegółowy opis realizowanych uchwał.

w dniu 10 maja 2023 r. Komisja dokonała kontroli działalności Domu Kultury w Baniach (wydatki, zapytania ofertowe, zakresy czynności pracowników)

Komisja Rewizyjna otrzymała następujące dokumenty:

1) Regulamin organizacyjny Domu Kultury w Baniach
2) Zestawienie zatrudnienia
3) Kalendarz wydarzeń Domu Kultury w Baniach na rok 2023
4) Statut Domu Kultury w Baniach
5) Faktury, rachunki za rok 2023
6) Umowa na dostawę energii cieplnej SPU.7021.5.2.2022 AD

Komisja rewizyjna otrzymała do wglądu kalendarz wydarzeń na rok 2023. Kalendarz wydarzeń jest na bieżąco modyfikowany, co wynika z różnych działań, uzależnionych z bieżącymi potrzebami, możliwościami finansowymi i organizacyjnymi. Kalendarz wydarzeń 2023 uległ zmianie, co wynikało z wprowadzenia do niego nowych przedsięwzięć.

Kalendarz wydarzeń

Domu Kultury w Baniach

na rok 2023

Styczeń

14.01. - Spektakl teatralny „Drzewo Cudów"

29.01. - 31 Finał WOŚP Sztab w Domu Kultury w Baniach

Luty

1.02. - Konkurs fotograficzny „Zima w obiektywie"

13-26. 02. - Ferie zimowe dla dzieci z Gminy Banie „ Dźwignij kulturę na zimę"

17.02. - Party z pączkiem– karnawałowy bal przebierańców z okazji tłustego czwartku

Marzec

Marzec dla kobiet

01.03. - Narodowy Dzień Pamięci Żołnierzy Wyklętych – lekcja muzealna w połączeniu z wystawą.

03.03. - Kino dla kobiet

10.03. - Wernisaż z okazji Dnia Kobiet „ Babskie sprawy" w połączeniu z kiermaszem rękodzielniczym twórczości kobiet.

15.03 – Ogłoszenie konkursu na dekorację „ Pastelowa Wielkanoc" dla dzieci i dorosłych

24.03 – Gminny Konkurs Recytatorski – organizowany przez DKwB

KWIECIEŃ

01.04. - Kiermasz Wielkanocny

06.04. – Akademia Pani Magdy – wielkanocne warsztaty dla dzieci

22.04. – Powiatowy Konkurs recytatorski w Chojnie

MAJ

18.05. - Bezpieczny Senior – spotkanie edukacyjne, Teatr Janusza rozśmiesza i wzrusza

19.05. – Gra terenowa „Mój Patron, szkoła, miejscowość – oknem na świat"

25-28.05. - Wycieczka krajoznawcza dla mieszkańców Gminy Banie

CZERWIEC

03.06. – *Letni* Wieczorek 50 plus „Vat" – spotkanie integracyjne z osobami powyżej 50 roku życia.

07.06. - Światowy dzień Oceanu – lekcja edukacyjna i warsztaty artystyczne.

20.06 – *Mydło w sztuce* – warsztaty mydlarskie

26.06. - Rozpoczęcie ferii letnich dla dzieci z Gminy Banie „Dźwignij kulturę letnią porą".

LIPIEC

01.07. - Festyn „Bańkę Łap" – zakończenie roku artystycznego w Domu Kultury w Baniach wraz z profilaktyką Bezpieczne Wakacje.

07.07. - Zakończenie Półkolonii letnich #Dzwignijkulture letnią porą

08.07. – Wyjazd nad morze dla mieszkańców Gminy Banie

SIERPIEŃ

18-26.08. - VIII Międzynarodowy Plener Malarski „Piękno Ziemi Bańskiej"

19.08. - Wyjazd nad morze dla mieszkańców Gminy Banie

WRZESIEŃ

02.09 – Dożynki Gminne

Narodowe Czytanie „ Nad Niemnem" – własna interpretacja Orzeszkowej.

27.09. - Święto pieczonego ziemniaka – kreatywne animacje

PAŹDZIERNIK

05.10. - Warsztaty artystyczne – Dary jesieni

20-22.10 – Wycieczka jesienna dla mieszkańców Gminy Banie

29.10. – „Strachy do szafy rozdział drugi" – bal kostiumowy dla dzieci

LISTOPAD

08.11. - Warsztaty artystyczne dla Seniorów i dzieci „ Oświeć Nas" – wykonanie lampionów

10 -18.11. - Wystawa fotograficzna uczestników zajęć „ Fotografia jako zwierciadło historii"

12.11. - Koncert patriotyczny z okazji odzyskania Niepodległości „ Niepodlegli Potomkowie Ziemi Naszej"

17.11. - Jesień kulturalna „Sztuka na płótnie i w słoiku zamknięta" – spotkanie autorskie z artystami, wernisaż obrazów z kiermaszem przetworów.

20.11 – Ogłoszenie konkursu na stroik Bożonarodzeniowy

GRUDZIEŃ

02.12. - Bożonarodzeniowy kiermasz rozmaitości

09.12. - Warsztaty świąteczne z Kołami Gospodyń – Kuchnia od Święta „Zachowaj tradycje" – integracja międzypokoleniowa.

16.12. - II Koncert kolęd i pastorałek w wykonaniu przyjaciół Domu Kultury w Baniach

„Podaruj Kulturę "

Dom Kultury w Baniach zastrzega sobie prawo do zmian w kalendarzu i harmonogramie wydarzeń.

Wydarzenia z kalendarza imprez w większości są finansowane z dotacji podmiotowej. Dotacja podmiotowa wpływa w dwóch transzach w dn. 1 i 10 każdego miesiąca.

W roku 2022 r. wpływały dwie transze miesięcznie w kwotach po 14.500.

Od stycznia 2023 r. transze uległy zmianie i stanowią 18.750 zł, *co daje miesięcznie 37 500 zł.*

Od grudnia 2022 r. wysokość tych transz została zachwiana przez podwyższenie rachunków za C.O.

Dotacja celowa wynosi 40 000 zł i zostanie przeznaczona na organizację Dożynek Gminnych.

Kalendarz wydarzeń uległ następującym zmianom:

Gminny Konkurs recytatorki w marcu -został wprowadzony w trakcie roku

Powiatowy konkurs recytatorski – w kwietniu – został wprowadzony w trakcie roku

Teatr Janusza rozśmiesza i wzrusza w maju- został wprowadzony w trakcie roku

Zamiast ekowarsztatów była Akademia p. Magdy- Nastąpiła zamiana

Na podstawie wglądu do faktur ewidencjonujących wydatki poprosiliśmy o przedłożenie umowy na dostawę energii cieplnej. Przedłożona nam umowa na dostawę usług cieplnych dała wzgląd w wydatkowanie środków na ogrzewanie budynków. Miesięczna kwota opłat za dostawę ciepła stanowi kwotę 22 574,15 zł brutto na miesiąc w sezonie grzewczym . Umowa została zawarta od 15 października 2022 r. na czas nieokreślony.

Niniejsza kwota wynika z wyliczenia powierzchni 509 m2 x 44,35 zł/m2= 22.574,15 zł brutto

DOM KULTURY w BANIACH

KOSZTY w okresie 01.01.2023-10.05.2023			
l.p	**konto**	**kwota**	**treść**
1.	401-zużycie materiałów i energi	93 898,43	energia elektryczna, cieplna, woda, zakup materiałów na bieżącą działalność
2.	402-usługi obce	49 431,52	usługi komunalne, przegląd budowlany, usł. telekom, zaiks, wynajem sprzętu, obsługa informatyczna itp..
3.	403-podatki i opłaty	1 460,00	podatek od nieruchomości i inne opłaty
4.	404 wynagrodzenia	89 765,44	wynagrodzenia osobowe, bezosobowe
5.	405-ubezpeczenia społeczne	19 947,32	zus pracodawcy
6.	409-pozostałe koszty rodzajowe	680,13	min. ryczałt samochodowy
	Razem koszty	**255 182,84**	

PRZYCHODY w okresie 01.01.2023-10.05.2023			
	konto	**kwota**	**treść**
1.	740 dotacja	255 222,45	dotacja podmiotowa
Razem przychody		**255 222,45**	

W tym:

1. Wydatki na imprezy 1 928,90
2. Umowy zlecenia-zajęcia stałe 16 747,61

Koszty imprez w rozbiciu na kwoty:

1. Umowa zlecenie 1000zł – warsztaty zimowe 2023 r.
2. Party z pączkiem- 750 zł – animacje dla dzieci
3. Babskie sprawy – 16,84 – art. spożywcze
4. Konkurs recytatorski – 162,04 zł- zakup nagród

Cześć wydarzeń została zorganizowana w ramach środków własnych. Duży wkład w organizację jest z inicjatywy pracowników DK ich pomysłowości oraz pozyskanych materiałów.

W załączeniu do niniejszego protokołu zostały dodane następujące załączniki:

1) Zakresy obowiązków pracowników
2) Działalność DK w Baniach pod względem kosztów wydatkowanych na wydarzenia z kalendarza imprez

Dom Kultury prowadzi szeroki wachlarz zajęć kulturalnych, sportowych oraz manualnych dla dzieci i dorosłych. Zajęcia cieszą się dużym zainteresowaniem. Nie zawsze dotacja podmiotowa zaspokaja potrzeby z nimi związane, ale pracownicy pozyskują środki z zewnątrz od różnych sponsorów i osób prywatnych. Dekoracje na wydarzenia pozyskiwane są własnych sumptem, ze środków prywatnych.

W dniach 16 maja 2023 r. oraz 29 maja 2023 r. Komisja odbyła dwa posiedzenia w celu zaopiniowania sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2022 r. i sporządzenia wniosku w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Banie.

W dniu 18 lipca 2023 r. Komisja przeprowadziła kontrolę otrzymanych dotacji przez OSP Banie.

Kontrola obejmowała rok 2022, w którym zostały przyznane 3 dotacje dla OSP.

1 dotacja została:

Uchwała nr XXIX/233/2022 Rady Gminy Banie z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Baniach na zakup sprzętu, materiałów i wyposażenia niezbędnego do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych oraz remont strażnicy w ramach zadania:" Zapewnienie gotowości bojowej jednostki ochrony przeciwpożarowej włączonej do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego"

Dotacja celowa z budżetu gminy zgodnie z przeznaczeniem wynosi 5250 zł. Całkowity koszt przedsięwzięcia 9450 zł. Dofinansowanie z KSRG to 4200 zł

Umowa zawarta w dniu: 28.06.2022 r.

Czas realizacji: 28.06.2022-31.12.2022 r.

Wykonanie zadania: Faktura nr FS MYS 22/07/0036 obejmuje zakup kamery termowizyjnej z walizką transportową na kwotę 10 000 zł. Środki wydatkowane z dotacji 5250 zł, Dofinansowanie z KSRG 4200 zł, Wkład własny wyniósł 550 zł.

Zapłata za fakturę nastąpiła w dwóch transzach po 5000 zł w dniu 03.08.2022 r.

Zadanie zostało wykonane zgodnie z umową.

2 dotacja:

Uchwała nr XXXII/279/2022 Rady Gminy Banie z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Baniach na zakup nowoczesnego sprzętu ochrony osobistej w celu prawidłowego zabezpieczenia podczas działań ratowniczo-gaśniczych. Zadanie jest realizowane ze środków WFOŚIGW w ramach programu „Mały Strażak- 2022"

Dotacja celowa z budżetu gminy zgodnie z przeznaczeniem wynosi 1815,84 zł. Całkowity koszt przedsięwzięcia 9815,84 zł. Dofinansowanie z WFOŚIGW to 8000 zł

, materiałów i wyposażenia niezbędnego do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych oraz remont strażnicy w ramach zadania:" Zapewnienie gotowości bojowej jednostki ochrony przeciwpożarowej włączonej do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego"

Umowa zawarta w dniu: 25.11.2022 r.

Czas realizacji: 25.11.2022-09.01.2023 r.

Wykonanie zadania: Faktura nr SZC0557/12/22/FVS obejmuje zakup dwóch hełmów strażackich za kwotę 2830 zł, 2 kompletów ubrania specjalistycznego -dwuczęściowego za kwotę 5790,84 zł oraz 5 szt. kominiarek strażackich niepalnych za kwotę 1195 zł. Łączna kwota to 9815,84 zł.

Zadanie zostało wykonane zgodnie z umową.

3 dotacja

Uchwała nr XXXIII/284/2022 Rady Gminy Banie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Baniach na opłacenie ubezpieczenia OC, AC, NNW wozu strażackiego Scania o nr rejestracyjnym ZGR 09W1.

Dotacja celowa z budżetu gminy zgodnie z przeznaczeniem wynosi 4866,00 zł, co stanowi całkowity koszt ubezpieczenia.

Umowa zawarta w dniu: 29.12.2022 r.

Czas realizacji: 29.12.2022-31.12.2022 r.

Wykonanie zadania: nr polisy 1077087374 na kwotę 4866 zł

Zadanie zostało wykonane zgodnie z umową.

Komisja nie ma zastrzeżeń co do realizacji zadań. Podjęte zadania zostały w pełni zrealizowane.

W dniu 20 września 2023 r. Komisja przeprowadziła kontrolę realizacji uchwał przez Wójta Gminy Banie za I kwartał 2023 r. oraz kontrolę realizacji interpelacji radnych.

Kontrola realizacji uchwał przez Wójta Gminy Banie za I kwartał 2023 r.

L.p.	Uchwała Nr, z dnia, w sprawie	Realizacja
1.	Uchwała Nr XXXIV/291/2023 Rady Gminy Banie z dnia 08.02.2023 w sprawie zmiany budżetu Gminy Banie na 2023 r.	Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia. Uchwała w dn. 13.02.2023 r. została przesłana do RIO Szczecin oraz do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Ogłoszona w dn. 17.02.2023 r. pod poz. 1242
2.	Uchwała Nr XXXIV/292/2023 Rady Gminy Banie z dnia 08.02.2023 r. w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Banie na lata 2023-2028	Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia. Uchwała w dn. 13.02.2023 r. została przesłana do RIO Szczecin.
3.	Uchwała Nr XXXIV/293/2023 Rady Gminy Banie z dnia 08.02.2023 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej dla instytucji Domu Kultury Gminy Banie.	Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia. Uchwała w dn. 13.02.2023 r. została przesłana do RIO Szczecin.
4.	Uchwała Nr XXXIV/294/2023 Rady Gminy Banie z dnia 08.02.2023 r. w sprawie przystąpienia Gminy Banie do realizacji programu „Korpus Wsparcia Seniorów na rok 2023"	Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia. Uchwała w dn. 13.02.2023 r. została przesłana do Wojewody.
5	Uchwała Nr XXXIV/295/2023 Rady Gminy Banie z dnia 08.02.2023 r. w sprawie udzielenia dotacji dla instytucji kultury Gminnej Biblioteki Publicznej w Baniach	Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia. Uchwała w dn. 13.02.2023 r. została przesłana do RIO Szczecin.

Kontrola realizacji interpelacji radnych.

Do dnia kontroli, tj. 20 września 2023 r. nie wpłynęła do Urzędu Gminy w Baniach żadna interpelacja.

W dniu 27 września 2023 r. Komisja odbyła posiedzenie w celu opracowania wniosków do budżetu Gminy na 2024 r.

Komisja wypracowała następujące wnioski do budżetu Gminy Banie na 2024 r.:

1) **w Tywicy:**
   - postawienie lampy solarnej przy posesji nr 29,
   - zamontowanie progu zwalniającego w miejscowości, na drodze wewnętrznej, przy posesji nr 39.

2) **w Sosnowie:**
   - wykonanie elewacji na budynku świetlicy wiejskiej,
   - poprawa schodów wejściowych do świetlicy,
   - ustawienie lustra sferycznego na wyjeździe w kierunku Lubanowa drogi brukowej prowadzącej w kierunku Borzymia,
   - wykarczować pobocza dróg w kierunku Sosnowo- Lubanowo (głównie zakręt koło byłego Młyna nad Tywą) oraz w kierunku Sosnowo- Kunowo (głównie obok byłego wysypiska śmieci),
   - oczyszczenie stawu i terenu wokół stawu przy placu zabaw (wycinka drzew i krzaków itp.)

3) **w Baniach:**
   - remont drogi dojazdowej do działek przy ul. Baniewickiej, przy ścieżce rowerowej,
   -odnowienie chodnika od ronda do przychodni Panaceum,
   - melioracja rzeki Tywy,
   - zamontowanie progu zwalniającego bądź zmiana organizacji ruchu na odcinku drogi Sosnowa-Brzozowa,
   - wygospodarowanie placu przy Szkole Podstawowej w Baniach na wykonanie placu zabaw dla dzieci w wieku wczesnoszkolnym,
   - zamontowanie 2 szt. latarni ulicznych przy chodniku prowadzącym w stronę cmentarza od strony Parnicy oraz na ulicy Polnej,
   - zagospodarowanie placu przy wokół fontanny,
   - melioracja oraz lustracja pod kątem „nielegalnych" podłączeń odpływów do rzeki Tywy,
   - zagospodarowanie budynku po byłej Policji,
   - wybudowanie budynku komunalnego na miejscu „baraku".

5) **w Swobnicy:**
   - częściowe odmalowanie z zewnątrz sali świetlicy wiejskiej w miejscach gdzie odpadł tynk,
   - postawienie lampy solarnej na drodze dojazdowej do cmentarza z drogi głównej,
   - naprawa lub wymiana uszkodzonych rynien na sali wiejskiej w Swobnicy.

6) **w Dłużynie:**

- utwardzenie pobocza przy skrzynkach pocztowych,

- utwardzenie terenu przy przystanku,

- chodnik dla pieszych od Bań do Dłużyny.

7) **w Rożnowie:**

- utwardzenie drogi dojazdowej do budynków wielorodzinnych o nr 5 i 6.

W dniu 15 listopada 2023 r. Komisja dokonała kontroli dochodów gminy z tytułu sprzedaży mienia gminnego

Dochody Gminy z tytułu sprzedaży mienia gminnego przedstawia poniższa tabela

Lp.	Lokalizacja	Data przetargu i sprzedaży	Kwota wadium	Cena netto	Data informacji obwieszczenia na tablicy ogłoszeń	Powierzchnia działki	Informacja o działce
1.	Lubanowo, dz. 37/1	Przetarg: 25.01.2023 Sprzedaż: 15.02.2023	3 500 zł	35 000 zł netto, 43 480 zł brutto	08.12.2022 r.	0,0994 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym
2.	Banie 2, dz. 426/5	Zakup bez przetargu	-	12 500 zł	18.01.2023 r.	0,0192 ha	Niezabudowana działka w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
3.	Banie 1, dz. 325	Przetarg 31.05.2023 r. sprzedaż 26.06.2023 r.	2 000 zł	19 190 zł	13.04.2023 r.	0,0653 ha	Nieruchomość w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
4.	Banie 5, dz. 1294/42	Przetarg 14.06.2023 r. Sprzedaż 24.07.2023 r.	5 000 zł	49 490 zł	22.06.2023 r.	0,1017 ha	Nieruchomość niezabudowana
5.	Banie 5, dz. 1294/44	Przetarg 14.06.2023 r. sprzedaż 6.07.2023 r.	5 000 zł	49 500 zł	27.04.2023 r.	0,1008 ha	Nieruchomość niezabudowana
6.	Banie 2, dz. 554/6	Przetarg 24.05.2023 r.	1 500 zł	17 510 zł	06.04.2023 r.	0,0388 ha	Nieruchomość niezabudowana w

		Sprzedaż 11.10.2023 r.					sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
7.	Piaseczno, dz. 566	Przetarg 31.05.2023 r. sprzedaż 22.06.2023 r.	1 000 zł	7 970 zł	13.04.2023 r.	0,2253 ha	Nieruchomość niezabudowana
8.	Babinek, dz. 70	Przetarg 24.05.2023 r. Sprzedaż 6.07.2023 r.	3 000 zł	29 290 zł	06.04.2023 r.	0,0935 ha	Niezabudowana działka gruntu
9.	**RAZEM:**			**220 450 zł Netto**		**0,744 ha**	

Dochód z tytułu sprzedaży mienia Gminnego na dzień 25.10.2023 r. wynosił **220 450 zł netto,** a **268 709 zł brutto.**

W dniu 8 grudnia 2023 r. Komisja odbyła posiedzenie w celu opracowania planu pracy Komisji na 2024 r.

W dniu 13 grudnia 2023 r. Komisja dokonała kontroli pod kątem analizy sytuacji mieszkaniowej w Gminie Banie z uwzględnieniem mieszkań komunalnych, kwot zadłużeń, podejmowanych czynności egzekucyjnych, realizacji opłat z tytułu czynszu najmu i wydatków na remonty mieszkań za 2022 i 2023 r.

Komisja Rewizyjna otrzymała następujące dokumenty:

1. Zarządzenie Nr 35/2011 Wójta Gminy Banie z dnia 5 kwietnia 2011 r. w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Banie.
2. Uchwała nr XXX/271/22 Rady Gminy Banie z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych z udziałem do nieruchomości wspólnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałów nieruchomości na rzecz najemcy stanowiących własność gminy Banie oraz udzielania bonifikat przy ich sprzedaży
3. Uchwała nr XXVII/246/2018 z dnia 9 marca 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organówa.do udzielania tych ulg.
4. Uchwała Nr XXXIII/290/22 Rady Gminy w Baniach z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
5. Uchwała Nr XXVII/236/02 Rady Gminy w Baniach z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej.

6. Zarządzenie 267/08 Wójta Gminy Banie w sprawie ustalania stawki miesięcznego czynszu najmu za 1m2 powierzchni użytkowej w mieszkaniowym zasobie gminy.
7. Zarządzenie nr 22/2017 Wójta Gminy Banie z dn. 3 kwietnia 2017 r. w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Banie.

Na dzień 30.11.2023 r. stan mieszkań komunalnych w Gminie Banie stanowił 97 szt. i przedstawiał się następująco:

1. **Banie 51 szt.**
2. **Baniewice 1 szt.**
3. **Babinek 2 szt.**
4. **Dłużyna 6 szt.**
5. **Kunowo 3 szt.**
6. **Lubanowo 12 szt.**
7. **Parnica 3 szt.**
8. **Piaseczno 2 szt.**
9. **Rożnowo 1 szt.**
10. **Sosnowo 3 szt.**
11. **Swobnica 4 szt.**
12. **Górnowo 9 szt.**

Ostatnia komisja przeprowadzona została we wrześniu 2021 r. W roku 2022 r. sprzedane zostały 4 mieszkania komunalne, w styczniu 2023 r, jeden budynek wielorodzinny w Baniach uległ spaleniu (8 mieszkań).

Wg zestawienia sporządzonego dn. 30.11.2023 r. dot. zadłużeń wynikających z czynszu i śmieci w mieszkaniach komunalnych całkowita kwota zadłużenia odnosząca się do czynszów i odpadów komunalnych wynosi w 2023 roku 726 396,28 zł.

Kwota wynikająca z zadłużenia czynszów wynosi 577 134,68 zł, Kwota wynikająca z zadłużenia odpadów komunalnych wynosi 149 261,60 zł.

Niepokojący jest stan zadłużenia w stosunku do roku poprzedniego, gdyż w roku 2022 wynosił on 131 436,55 zł, natomiast w roku 2023 jest to 149 261,60 zł.

Minimalna kwota zadłużenia za czynsz stanowi 0,09 zł, najwyższa kwota egzekucji wynosi 58 107,27 zł. Minimalna kwota zadłużenia wynosi 6,68 zł. Maksymalna kwota zadłużenia wynosi

11 284,07 zł. Liczba dłużników w roku 2023 r. wynosi 50 os. Stan zadłużenia z odsetkami za czynsze i śmieci to 925 502,66 zł

Zestawienie informacji dot. Remontów wykonanych w mieszkaniach komunalnych na terenie gminy Banie w roku 2023

1. Dokonano remontu mieszkań dla pogorzelców: w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej 4/4 (15.000,00 zł)i przy Bolesława Chrobrego 27/2 (20.000,00 zł). Zadanie zrealizowała Firma Zwoliński Józef. Koszt zadania wartość brutto 35 00,00 zł- bez materiału. Materiał zakupiony ze środków UG Banie kwota : 19 356,89 zł
2. Wykonano szlamowanie komina mieszkania komunalnego Kunowo 37/1- Jadwiga Karpińska.

Zadanie zrealizowała firma kominiarska Orell ze Szczecina. Koszt zadania 3 500,00 zł.

3. Dokonano remontu pokrycia dachowego w miejscowości Lubanowo 18/2 - Kwaśniewski Edward. Zadanie zrealizowała firma: WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH "WOJCIECH" Wojciechowski Piotr, Plac Wolności 2E/1, 74-200 Pyrzyce zgodnie z umową nr SPU.2510.14.2022.KK.2023.AP . Koszt zadania 47 520,00 zł brutto.
4. Dokonano remontu mieszkania dla pogorzelców: w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej 4/1. Zadanie realizowała firma P.U ELEKTRO-BUD Ireneusz Lewandowski ul. Grunwaldzka 6/3, 74-110 Banie. Koszt zadania wartość brutto 20 000,00 zł- bez materiału.
5. Podpisano umowę na remont pokrycia dachowego budynku nr 15 w Sosnowie. Zadanie zrealizowała firma WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH „WOJCIECH" Piotr Wojciechowski z Pyrzyc. Koszt zadania wartość brutto 64 400,00 zł brutto.
6. Podpisano 1 umowę na ulepszenie lokalu komunalnego Lubanowo 63/3-Irena Tkacz. Dotyczyła wymiany drzwi wejściowych do mieszkania za kwotę 1399,00 zl.
7. Zlecono wykonanie schodów do piwnicy w budynku ul. Bol. Chrobrego 2, Banie. Zadanie wykona firma Stolarnia z tradycją Rafał Adamczyk, Piaseczno 5, 74-110 Banie za kwotę 3780,00 zł.
8. Zlecono naprawę pieców kaflowych w mieszkaniach komunalnych (Kunowo 44/5 oraz przy ul. Jagiellońskiej 4/3). Zadanie wykonała firma USŁUGI ZDUŃSKIE I TRANSPORTOWE Ryszard Polewczak ul. Kościuszki 6,74-200 Pyrzyce. Koszt zadania 8 532,00 zł brutto.
9. Zlecono wykonanie nowego przyłącza elektrycznego w budynku komunalnym przy ul. Jagiellońskiej 4 w Baniach. Zlecenie wykonała firma : USŁUGI ELEKTRYCZNE Michał Samoraj ul. Bol. Chrobrego /1, Banie. Koszt zadania 6 300,00 zł brutto.
10. Zlecono naprawę pieców kaflowych w lokalu komunalnym w Dłużynie 8/2. Zadanie wykona firma USŁUGI ZDUŃSKIE I TRANSPORTOWE Ryszard Polewczak ul. Kościuszki 6,74-200 Pyrzyce. Koszt zadania 9 072,00 zł brutto. Zakupiono piec do kuchni za kwotę 7 000,00 zł w Multipol Rzeczyccy Sp.k w Chojnie oraz wykonano przyłącze wody do lokalu gminnego. Koszt zadania 1620,00 zł. Zadanie wykonał Przemysław Kufel.
11. Wykonano docieplenie ścian wewnątrz budynku w lokalu mieszkalnym znajdującym się przy ul. Grunwaldzkiej 6/4 w Baniach. Zadanie zrealizowała firma USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE Jerzy Lewandowski ul. Ciasna 7/8, Banie. Koszt zadania wyniósł 5 180,05 zł brutto.
12. Zamontowano poręcze na klatce schodowej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Baniach. Koszt zadania to 1196,36 zł, prace wykonał pracownik gospodarczy UG Banie.
13. Wymieniony został piec w kuchni w lokalu mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej 4/3 w Baniach. Wymiany dokonał PM Pavlo Lisinchuk ul. Łokietka 5/2, 70-256 Szczecin. Koszt zadania wyniósł : 2 839,00 zł brutto.
14. Zamontowano 13 szt. grzejników elektrycznych w lokalu przy ul. Grunwaldzkiej 5/1 oraz 5/2 w Baniach na skutek zmiany sposobu ogrzewania tych mieszkań. Zadanie zrealizowała firma : P.H.U ELEKTROFIL Filip Trzebowski ul. Piłsudskiego 58/2, 86-300 Grudziądz. Koszt zadania : 28 000,00 zł brutto.
15. Wykonano wentylację w łazience w budynku przy ul. Jagiellońskiej 4/1. Zadanie wykonała firma : USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE Jerzy Lewandowski ul. Ciasna 7/8, Banie. Koszt zadania wyniósł 659,38 zł brutto.

16. Zrealizowano umowę na dostawę i montaż 3 grzejników elektrycznych w lokalu mieszkalnym w Swobnicy 1/8. Zadanie zrealizowała firma KMK Krystyna Madałkiewicz, ul. 1 Maja 9a, 74-300 Myślibórz. Koszt zadania 3 600,00 zł.
17. Zrealizowano umowę na dostawę i montaż 4 grzejników elektrycznych w lokalu mieszkalnym w Swobnicy 1/3. Zadanie zrealizowała firma KMK Krystyna Madałkiewicz, ul. 1 Maja 9a, 74-300 Myślibórz. Koszt zadania 5 300,00 zł.
18. Zrealizowano umowę na dostawę i montaż 5 grzejników elektrycznych w lokalu mieszkalnym w Baniach przy ul. Grunwaldzkiej 6/6. Zadanie zrealizowała firma KMK Krystyna Madałkiewicz ul. 1 Maja 9a, 74-300 Myślibórz. Koszt zadania 5 330,00 zł.
19. Zrealizowano umowę na dostawę i montaż 4 grzejników elektrycznych w lokalu mieszkalnym w Baniach przy ul. Grunwaldzkiej 6/4. Zadanie zrealizowała firma KMK Krystyna Madałkiewicz, ul. 1 Maja 9a, 74-300 Myślibórz. Koszt zadania 5 200,00 zł.
20. Zrealizowano umowę na dostawę i montaż 4 grzejników elektrycznych w lokalu mieszkalnym w Baniach przy ul. Grunwaldzkiej 6/2. Koszt zadania 4 400,01 zł.
21. Wykonano mechaniczne czyszczenie przewodu dymowego w lokalu mieszkalnym Górnowo 10/2. Usługę wykonał Zakład Usług Kominiarskich Andrzej Surmacz z Chojny. Koszt zadania 486,00 zł.
22. Wykonanie remontu instalacji wod.-kan. i c.o. oraz wymiana pieca c.o. w lokalu mieszkalnym w Baniach przy ul Grunwaldzkiej 16/4. Zadanie wykonała firma PM Pavlo Lisinchuk, ul. Łokietka 5/2, 70-256 Szczecin. Koszt zadania 15 849,00 zł. Zdemontowano również płytki w łazience i otynkowano ściany. Kwota zadania 1080,00 zl. Zadanie wykonała ta sama firma.
23. Zamontowano bojler elektryczny w mieszkaniu ul. Jagiellońska 4/4 w Baniach. Koszt zadania 1080,00 zł. Zadanie wykonał Przemysław Kufel.
24. Naprawiono piony kanalizacyjne+ materiał w mieszkaniu przy ul. Chrobrego 27/2 w Baniach. Koszt zadania 1296,00 zł. Zadanie wykonał Przemysław Kufel.
25. Wymieniona została cała instalacja elektryczna + osprzęt (gniazdka, wyłączniki, grzejnik, bojler, plafoniery) w mieszkaniu przy ul. Jagiellońskiej 4/4 w Baniach. Koszt zadania 10 798,92 zł brutto. Zadanie zrealizował : P.U ELEKTRO-BUD Ireneusz Lewandowski ul. Grunwaldzka 6/3, 74-110 Banie.
26. Wykonano szlamowanie przewodu kominowego mieszkania przy ul. Jagiellońskiej 4/3 w Baniach. Zadanie wykonała firma CENTRUM SYSTEMÓW KOMINOWYCH Sp. z o.o. ul. Kaperska 2, 71-225 Szczecin. Koszt zadania 3780,00 zł

Najemcy gminnych lokali mieszkalnych na poczet miesięcznych opłat za mieszkanie uiszczają czynsz, w którego skład wchodzą następujące składniki:

1. **Czynsz najmu= 1,90 zł/m2**
2. **Woda= 5,66 zł/m3** brutto
3. **Ścieki 11,70 zł/m3** , stawka obowiązuje na terenie Bań, Swobnica Baniewice,
4. Ścieki **8,85zł/ m3** stawka obowiązuje na terenie Babinka i Lubanowa,
5. **Lo**kale komunalne opalane są we własnym zakresie przez najemców.
6. Odpady komunalne: wyliczane od zużycia wody.

Zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Gminy Banie z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej stawka za m2 czynszu podlega obniżeniu w przypadku:

1. Braku instalacji C.O. o 15%
2. Braku instalacji wodnej o 5%
3. Braku instalacji sanitarnej o 5%
4. Braku łazienki o 5%
5. Braku ubikacji o 5%
6. Ciemnej kuchni o 5%
7. Lokalu położonego poza miejscowością Banie o 5%
8. Przeznaczenia budynku do rozbiórki lub braku remontu kapitalnego budynku od 50 lat o 10%.

Najemcom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w celu ułatwienia spłaty należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych Gminy Banie wprowadzono Zarządzenie Wójta Gminy Banie, dzięki któremu istnieje możliwość uregulowania posiadanych zaległości w formie świadczenia rzeczowego (odpracowania zaległości). Wysokość stawki za odpracowanie 1 godziny zadłużenia wynosi 22,80 zł brutto. W roku 2023 posiadane wobec Gminy Banie zadłużenie odpracowywało 2 osób.

Ścieżka egzekucji należności za zadłużenia komunalne:

1) Wezwanie do zapłaty,
2) II wezwanie do zapłaty
3) Skierowanie sprawy do Sądu
4) Nakaz zapłaty – czas oczekiwania 6 mies.
5) Klauzula wykonalności- czas oczekiwania
6) Sprawa kierowana do komornika

Uwagi do przeprowadzonej kontroli:

1) Komisja wnioskuje o skuteczniejszą ściągalność niepłaconych czynszów.
2) Komisja wnioskuje o systematyczne podwyższanie stawek czynszu najmu. Kwoty czynszów są zbyt niskie w porównaniu do stawek obowiązujących w innych gminach.
3) Zdaniem komisji ponaglenia do zapłaty powinny być wysyłane niezwłocznie po trzecim niezapłaconym czynszu, dopóki kwota zadłużenia jest stosunkowo niska.

Ponadto komisja uczestniczyła w posiedzeniach odbytych wspólnie z Komisją Budżetową i ds. Socjalnych oraz Komisją ds. Rolnictwa i Ochrony Środowiska. Na posiedzeniach tych opiniowano projekty uchwał i inne materiały kierowane pod obradę Rady Gminy Banie.

Banie dn. 10 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Alicja Burzyńska