Protokół Nr 2/2020
kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Banie
z dnia 19 lutego 2020 r.

Na podstawie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2020 r., zatwierdzonego uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Gminy Banie z dnia 19 grudnia 2019 r., Komisja Rewizyjna w składzie:

1) Alicja Burzyńska – Przewodnicząca Komisji
2) Renata Miecznikowska – Zastępca Przewodniczącego Komisji
3) Anna Biernat - Członek Komisji
4) Joanna Kamińska - Członek Komisji
5) Michał Chmielnicki – Członek Komisji

przeprowadziła w dniu 19 lutego 2020 r. w Urzędzie Gminy Banie kontrolę w zakresie analizy lokali komunalnych przeznaczonych na działalność użyteczności publicznej z uwzględnieniem stanu zadłużenia, realizacji opłat, kosztów ich utrzymania za 2019 r.

Komisja Rewizyjna otrzymała następujące dokumenty:

1) zarządzenie Nr 20/2018 Wójta Gminy Banie z dnia 2 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych;
2) zarządzenie Nr 15/2019 Wójta Gminy Banie z dnia 1 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych.

Komisja ustaliła:

Do końca listopada 2019 r. na stanie gminy było 15 gminnych lokali użytkowych, a do końca grudnia 2019 r. - 14, które znajdowały się w następujących miejscowościach: Swobnica oraz Banie przy ul. Targowej, Skośnej, Myśliborskiej, Grunwaldzkiej, Pl. Św. Floriana.

Żaden z wyżej wymienionych lokali nie został sprzedany w 2019 r.

Trzy lokale użyteczności publicznej posiadają dosyć wysokie zadłużenia. Największe zadłużenie wynosi 22 605 zł plus 3 562 zł odsetek. I dwa mniejsze w kwocie: 3 804,31 zł z odsetkami i 2 238,38 zł z odsetkami.

Z tytułu zadłużenia prowadzone są dwie egzekucje komornicze. Jeden z najemców nie wpłaca czynszów od marca 2019 r., a drugi od lipca 2019 r. Obecnie oba postępowania czekają na klauzulę wykonalności. Najemca lokalu o największym zadłużeniu spłaca je w ratach, po wcześniejszym uzgodnieniu formy spłaty.

W przypadkach niewywiązywania się z wpłat czynszów w wyznaczonym terminie, do dłużników kieruje się przypomnienia, ponaglenia oraz nakazy płatnicze, jak również prowadzone są rozmowy indywidualne. Za każdy dzień zwłoki ustala się 9,5% odsetek od kwoty zadłużenia.

W 2019 r. dokonano inwestycji remontowych w gminnych lokalach użytkowych:

- Instalacji odgromowej i instalacji uziemienia przy ul. Targowej 19, w kwocie 7 459,95 zł,
- Wymiana okien przy ul. Targowej 22, w kwocie 16 390 zł,
- Remont schodów, zadaszenia nad schodami i uszczelnienia pokrycia dachowego przy ul. Myśliborskiej na kwotę 13 520 zł.

Łączna kwota miesięcznych wpłat z tytułu wynajmu gminnych lokali użytkowych, jaka powinna wpływać do budżetu gminy Banie, wynosi: 16 438 zł, co w przeliczeniu rocznym daje kwotę ok. 200 000 zł.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji:

1) Alicja Burzyńska – .....
2) Renata Miecznikowska - .....
3) Anna Biernat - .....
4) Joanna Kamińska - .....
5) Michał Chmielnicki - .....